



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Красной Армии, 169, Сергиев Посад,  
Московская область, 141310

Тел.: (495) 995-30-20, (496) 551-51-00  
Факс: (496) 551-51-93  
E-mail: adm@sergiev-reg.ru, www.sergie-v-reg.ru

15.03. 2019 г. № 5453  
На № 01-20341/2018 от 21.02.2019

Заломновой М.В.  
107258, г.Москва,  
Погонный проезд,  
д.50, кв.57

Администрация Губернатора  
Московской области

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение от 25.02.2019 вх.№575з по вопросам оформления земельных участков и объектов недвижимости на территориях СНТ «Крот» и СТСН «Хутор Роза», с учетом проекта планировки территории и проекта межевания территории, присвоения адреса объекту адресации, администрация Сергиево-Посадского муниципального района сообщает следующее.

Постановлением Главы администрации Сергиево-Посадского района Московской области от 18.03.92 №300 (далее – Постановление №300) утверждены границы земельного участка площадью 14,7 га в районе д.Бубяково под коллективное садоводство работникам Молокозавода. На основании данного Постановления №300 рабочим и служащим Сергиево-Посадского молокозавода выдано свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей от 07.04.1992 на земельный участок площадью 16,2 га.

Постановлением Главы администрации Сергиево-Посадского района Московской области от 24.06.92 №865 утвержден Устав садоводческого товарищества «Крот». Согласно Уставу рабочие, служащие и ИТР спецмолзавода «Загорский» и трикотажной фабрики им.Розы Люксембург добровольно объединились для организации коллективного садоводства на земельном участке, границы которого утверждены Постановлением №300.

Постановлениями Главы администрации Сергиево-Посадского района Московской области от 03.11.92 №1603/7 и от 03.12.93 №2012/3 земли общего пользования площадью 7,8 га и земельные участки для садоводства предоставлены в собственность, на основании которых выдавались свидетельства о праве собственности на землю.

В разделе 1 имеющегося в делах управления землепользования Устава СНТ «Крот» от 12.02.2013 прослеживается правопреемственность от с/т «Крот».

Согласно сведениям ЕГРЮЛ садоводческое некоммерческое товарищество «Крот» (ОГРН 1045008359131) является правопреемником садоводческого товарищества «Крот».

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Хутор Роза» (ОГРН 1175007011508) создано 18.08.2017, согласно Уставу СТСН «Хутор Роза», утвержденному Протоколом общего собрания участников от 14.08.2017 №1 место нахождения недвижимого имущества СТСН - деревня Бубяково Сергиево-Посадского района. Никакой информации о создании СТСН «Хутор Роза» собственниками объектов

№ 0135318

недвижимости, расположенных на территории, отведенной СНТ «Крот», расположении данного СТСН на территории, отведенной СНТ «Крот» в учредительных документах и сведениях ЕГРЮЛ не имеется.

Федеральный закон от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» утратил силу, и отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества с 01.01.2019 года регулируются нормами Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №217-ФЗ).

Согласно п.2 ст.4 Федерального закона №217-ФЗ собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

Таким образом, Федеральным законом №217-ФЗ не допускается образование нескольких некоммерческих товариществ для управления имуществом общего пользования в границах территории объединения.

Председатель СНТ «Крот», а также члены товарищества неоднократно обращались в администрацию Сергиево-Посадского муниципального района с вопросом о направлении в суд заявления о ликвидации СТСН «Хутор Роза» как юридического лица.

На основании пп.1 п.3 ст.61 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо ликвидируется по решению суда по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае признания государственной регистрации юридического лица недействительной, в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер.

Действующим законодательством Российской Федерации муниципальным органам не предоставлено право обращения в суд с исками о ликвидации садоводческих некоммерческих товариществ. Администрация Сергиево-Посадского муниципального района не имеет правовых оснований для обращения в суд с иском о ликвидации СТСН «Хутор Роза».

Порядок ликвидации юридического лица регламентирован гражданским законодательством Российской Федерации, а также Уставом юридического лица.

В соответствии с пп.5 п.3 ст.61 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо ликвидируется по решению суда по иску учредителя (участника) юридического лица в случае невозможности достижения целей, ради которых оно создано, в том числе в случае, если осуществление деятельности юридического лица становится невозможным или существенно затрудняется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» утверждены Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов (далее – Правила).

Распоряжением Главархитектуры Московской области от 24.08.2017 №31РВ-166 утвержден административный регламент предоставления администрациями муниципальных районов Московской области государственной услуги «Присвоение объекту адресации адреса и аннулирования такого адреса».

Через Региональный портал государственных услуг 17.02.2018 была подана заявка на присвоение адреса объекту недвижимости – земельному участку, расположенному в районе д.Бубяково, с уточнением в заявлении, что объект расположен на территории

СТСН «Хутор Роза», а также с приложением документов, подтверждающих право собственности на данный объект.

В результате технической ошибки было подготовлено Решение «О присвоении, изменении адреса объекта недвижимости» от 01.03.2018 №4492-УГД/Р, в котором было указано наименование территории СТСН «Хутор Роза».

Согласно пункту 14 Правил аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

- а) прекращения существования объекта адресации;
- б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- в) присвоения объекту адресации нового адреса.

В связи со сложившейся ситуацией, а также с учетом технической ошибки, администрацией муниципального района было принято решение об аннулировании адреса: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, территория СТСН «Хутор Роза», участок 33, присвоенного объекту недвижимости: земельному участку с кадастровым номером 50:05:0040231:0069, (Решение от 01.03.2018 №4492-УГД/Р) и присвоении указанному объекту нового адреса (Решение от 01.03.2019 №8256-УГД/Р).

И.о. заместителя Главы администрации  
муниципального района



О.Ю. Мурзак

Батанина А.С.  
Абрамова Н.Н.  
8(496)551-51-74