



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

07 МАЙ 2018 № 05-36/1762
на № от

Заломновой М.В.

107258, г. Москва, Погонный проезд,
д. 50, кв. 57

Сергиево-Посадским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Отдел) рассмотрено Ваше обращение от 09.04.2018, поступившее в Отдел 09.04.2018 вх. №05-35/1385.

По результатам проверки доводов в отношении месторасположения СНТ «Крот» (СТСН «Хутор Роза»), наличии ошибки в сведениях ЕГРН о кадастровом квартале земельного участка, фактически занимаемого СНТ «Крот» (СТСН «Хутор Роза»), Отдел сообщает следующее.

В связи с отсутствием необходимых сведений, позволяющих идентифицировать объект недвижимости в ЕГРН - кадастровом номере земельного участка, фактически занимаемого СНТ «Крот» (СТСН «Хутор Роза») и расположенного согласно доводам, указанным в обращении, в пределах кадастрового квартала 50:05:0040231, подготовить ответ, содержащий исчерпывающие разъяснения по существу поставленных вопросов, не представляется возможным.

Вместе с тем поясняем, что согласно ст. 5 Закона о регистрации №218-ФЗ каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, неповторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (далее – Порядок), кадастровый номер, присвоенный объекту недвижимости в соответствии с Порядком, не изменяется, в том числе в связи с изменением кадастрового деления, а также в случаях, если кадастровый номер объекта недвижимости присвоен по правилам,