

РФ» полномочия по присвоению, изменению, аннулированию адресов, относятся к вопросам местного значения городского (сельского) поселения.

Сведения об адресе земельного участка вносятся в сведения ЕГРН в структурированном виде на основании акта органа уполномоченного на присвоение адресов земельным участкам.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекту недвижимости в реестр вносится описание его местоположения с указанием субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (при наличии).

Единые правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, а также требования к структуре адреса установлены Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221 (далее – Правила № 1221).

Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства (пункт 5 Правил №1221).

После принятия соответствующего решения, уполномоченный орган направляет заявителю или представителю заявителя решение о присвоении адреса объекту недвижимости или об отказе в таком присвоении одним из способов, указанным в заявлении (п. 39 Правил № 1221):

- в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования - не позднее 19 рабочих дней со дня подачи заявления;
- в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю или представителю заявителя лично под расписку либо направления по почте - не позднее одного рабочего дня со дня подачи заявления.

В соответствии с действующим законодательством получение адресных сведений Управлением осуществляется через систему межведомственного электронного взаимодействия от уполномоченного на присвоение (изменение) адреса объекта недвижимости органа либо по заявлению правообладателя об учете изменений сведений, содержащихся в ЕГРН (по установленной форме), с приложением акта уполномоченного органа об уточнении адреса.

В настоящее время сведений об уточнении адреса объекта с кадастровым номером 50:05:0000000:82756 в адрес отдела не поступало.

Дополнительно сообщаем, что Управление и его территориальные органы не уполномочены признавать незаконными (законными) решения, принятые органом местного самоуправления, а также органом налоговой службы.

Защиту нарушенных либо оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд, третейский суд (статья 11 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Начальник Сергиево-Посадского отдела

К.М. Зотова
8 /496/ 540-90-27

А.А. Морев