

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования участников общего собрания членов СНТ «КРОТ»

Московская области, город Сергиев Посад, деревня Бубяково

Сведения об участнике Голосования:

1. ФИО _____

2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности _____

3. Земельный участок № _____ кадастровый номер участка _____

Заполненный бюллетень (на трех страницах) просим Вас передать не позднее 12 сентября 2021 года в правление СНТ «КРОТ», а именно: председателю правления Кальневу А.В. (уч.123), на электронную почту sntkrot@mail.ru, через Messenger-приложения WhatsApp и Viber на номер тел. 8 915 339 20 52 (СНТ «КРОТ»), либо направить почтой по адресу: 141301, Московская область, г.Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.11 кв.125 Кальневу А.В. или 141309, Московская область, г.Сергиев Посад, деревня Бубяково, СНТ «КРОТ» (бюллетень должен поступить в почтовое отделение адресата заблаговременно до 12 сентября 2021 года).

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками "X" или "V".

1. Голосование по каждому вопросу считается действительным при наличии единственного варианта ответа на данный вопрос.

2. Решение в бюллетене по вопросу повестки дня, по которому знак поставлен более, чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из квадратов, а также бюллетень, не подписанный собственником (уполномоченным лицом), считается недействительным.

3. В случае невозможности собственнику голосовать бюллетенем просим Вас оформить доверенность.

4. Сметы и ФЭО, отчет о расходовании денежных средств размещены на стенде СНТ «КРОТ» и на sntkrot.ru. также их можно получить по тел. 8 915 339 20 52.

5. Не члены СНТ «КРОТ» принимают решения (участвуют в голосовании) только по вопросам утверждения расхода денежных средств, размеров оплаты (смета, взносы) и распоряжения общим имуществом.

Разрешается голосование с момента получения настоящего бюллетеня.

№ п/п	Вопросы повестки дня Общего собрания членов СНТ «КРОТ», поставленные на голосование	Решение по вопросу повестки дня		
		"ЗА"	"Против"	"Воздержался"
1.	Избрать председателем общего собрания Кальнева А.В., секретарем общего собрания Бурделу А.И.			
2.	Избрать счетчиками голосов: Лукьянову Т.А.(уч. № 125), Бакун А.И.,(уч. 43), Москвину В.И. (уч. № 83).			
3.	Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «КРОТ» за период с 15 октября 2020 года по 30 июня 2021 года.			
4.	Утвердить отчет правления СНТ «КРОТ» о хозяйственной деятельности и исполнению сметы (расходованию денежных средств в сумме 2 027 596,61 руб.) за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.			
5.	Принять в члены товарищества собственников земельных участков: Кожевникова В.А. уч. №141; Ерёменко А.А. уч. №133; Ткаченко Г.Ю. уч. № 218; Хорошев Г.В. уч. № 158; Стоколос О.А. уч. № 41,42; Брокина Н.В. уч. № 99; Кустов А.П. уч. № 4, 5; Ткаченко Е.Л. уч. 49; Войнова С.А. уч. 137.			

		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР.»
6.	<p>Утвердить консолидированный перечень передаваемых объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования членов СНТ «КРОТ» и передать на безвозмездной основе в собственность ПАО «Россети Московский регион»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ВЛ-6кВ от опоры № 30 ВЛ-6кВ ТП379 – ТП46 к КТП-168; 2. КТП-168 со всем электрооборудованием; 3. Отходящие ЛЭП-0,4кВ от КТП-168; 4. Расчётный узел учёта в РУ-0,4 кВ КТП-168; 5. Маршрутизатор АСКУЭ на КТП-168. <p>Объекты электросетевого хозяйства с п.2-п.5 расположены по адресу Сергиево-Посадский район Московской области, г. Сергиев Посад, деревня Бубяково, СНТ «КРОТ» в границах садоводства на землях общего пользования с кадастровым номером 50:05:0000000:82756</p>			
7,	<p>Принять решение о назначении Кальнева Алексея Вячеславовича уполномоченным представителем СНТ «КРОТ», Ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения, принятого по вопросу 6 повестки дня настоящего собрания со следующими полномочиями: - подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта необходимых документов подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции. требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;</p> <p>- подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.</p>			
8.	<p>Принять решение о самостоятельном заключении каждым собственником индивидуального договора с АО «Мосэнергосбыт» об энергоснабжении земельного участка, который имеет технологическое присоединение к общему прибору учета СНТ «КРОТ»: Меркурий 234 ARTM-03, заводской номер 43137047-20.</p>			
9.	<p>Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и кап. ремонты, работы по ликвидации действий аварий и т.п.).</p> <p>Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электрохозяйства.</p>			
10.	<p>Утвердить смету с ФЭО по содержанию общего имущества на 2022 год в сумме 1 804 000 руб., и членский взнос (плату за пользование инфраструктурой) в 2022 году в сумме 6600 руб.; со сроком безналичной оплаты 50% (3300 руб.) взноса на расчетный счет СНТ «КРОТ» до 20.02.2022 года, оставшихся 50% (3300 руб.) - до 30.06.2022 года.</p>			
11.	<p>Принять решение о пролонгации действия последней утвержденной сметы, размера членского взноса (платы за пользование инфраструктурой), срока уплаты на следующий(ие) календарный год(годы) в случае отсутствия решения общего</p>			

