

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования участников общего собрания членов СНТ «КРОТ»

Сергиево-Посадский район Московской области, г. Сергиев Посад, деревня Бубяково
Сведения об участнике Голосования:

1. ФИО _____
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности

3. Земельный участок № _____ кадастровый номер участка _____

Заполненный бюллетень просим передать не позднее 12 часов 28 августа 2022 года в правление СНТ «КРОТ», а именно: председателю правления Кальневу А.В. (уч.123), на электрон. почту sntkrot@mail.ru, через Messenger-приложения WhatsApp и Viber на номер тел. 8 (915) 339-20-52 (СНТ «КРОТ»), или направить почтой по адресу: 141300, Москов. обл., г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.11 кв.125 Кальневу А.В. или 141309, Москов. обл., г.Сергиев Посад, деревня Бубяково, СНТ «КРОТ» (бюллетень должен поступить в почтовое отделение адресата до 27 августа 2022 года).

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками "X" или "V".

1. Голосование по каждому вопросу считается действительным при наличии единственного варианта ответа на данный вопрос.
2. Решение в бюллетене по вопросу повестки дня, по которому знак поставлен более, чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из квадратов, а также бюллетень, не подписанный собственником (уполномоченным лицом), считается недействительным.
3. В случае невозможности собственнику голосовать лично просим оформить доверенность.
4. Смета с ФЭО, отчет, акт доступны на сайте sntkrot.ru, также их можно получить у Кальнева А. В. уч. № 123, тел. 8 915 339 20 52.
5. Не члены СНТ «КРОТ» принимают решения (участвуют в голосовании) только по вопросам утверждения расхода денежных средств, размеров оплаты (смета, взносы) и распоряжения общим имуществом.

Разрешается голосование с момента получения настоящего бюллетеня.

№ п/п	Вопросы повестки дня Общего собрания членов СНТ «КРОТ», поставленные на голосование	Решение по вопросу повестки дня		
		"ЗА"	"Против"	"Воздер- жался"
1.	Избрать председателем общего собрания Кальнева А.В., секретарем общего собрания Бурделу А. И.			
2.	Избрать счетчиками голосов: Фурсову Л. А. уч. № 194, Михайлову И. А. уч. № 207			
3.	Утвердить отчет ревизионной комиссии в виде акта от 18 июня 2022 года о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «КРОТ» за 2021 год.			
4.	Утвердить отчет правления СНТ «КРОТ» о хозяйственной деятельности и исполнению сметы (расходованию денежных средств) за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в сумме 2 272 440, 15 рублей.			
5.	Утвердить смету с ФЭО по содержанию общего имущества товарищества на 2023 год в сумме 2261470 руб. из расчета 250 земельных участков, размер членского взноса (плату за пользование инфраструктурой) за 2023 год в сумме 8600 руб. с участка, безналичный порядок внесения взносов на расчетный счет СНТ «КРОТ», срок внесения взноса 50% (4300 руб.) до 20 февраля 2023 года и 50% (4300 руб.) до 30 июня 2023 года.			

		«За»	«Против»	«Воздер.»
6.	<p>Утвердить консолидированный перечень передаваемых объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования членов СНТ «КРОТ» и передать на безвозмездной основе в собственность АО «Мособлэнерго»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ВЛ-6кВ к КТП-168; 2. КТП-168 со всем электрооборудованием; 3. Отходящие ЛЭП-0,4кВ от КТП-168 4. Расчётный узел учёта в РУ-0,4 кВ КТП-168; 5. Маршрутизатор АСКУЭ на КТП-168 <p>Объекты электросетевого хозяйства с п.2-п.5 расположены по адресу Сергиево-Посадский район Московской области, г. Сергиев Посад, деревня Бубяково, СНТ «КРОТ» в границах садоводства на землях общего пользования с кадастровым номером 50:05:0000000:82756</p>			
7.	<p>Принять решение о назначении Кальнева Алексея Вячеславовича уполномоченным представителем СНТ «КРОТ», ответственным за взаимодействие с АО «Мособлэнерго» по решению всего комплекса вопросов, связанных с выполнением решения общего собрания о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «КРОТ», включая подачу заявки с комплектом необходимых документов, подписание договора с АО «Мособлэнерго» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства и иных необходимых документов, а так же с правом получения документов.</p>			
8.	<p>Принять решение о самостоятельном заключении каждым собственником индивидуального договора с АО «Мосэнергобыт» об энергоснабжении земельного участка, который имеет технологическое присоединение к общему прибору учета СНТ «КРОТ»: Меркурий 234 ARTM-03, заводской номер 43137047-20.</p>			
9.	<p>Обеспечить доступ представителей АО «Мособлэнерго» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и кап. ремонты, работы по ликвидации последствий аварий и т.п.).</p>			
10	<p>Избрать Видмичук Г.А. (уч.№121) членом ревизионной комиссии, Долгачева И. Н. (уч.№173) председателем ревизионной комиссии СНТ «КРОТ».</p>			
11	<p>Установить месячный срок для самостоятельного устранения нарушений, связанных с использованием общего имущества (внутренних дорог, земель общего пользования) с момента выдачи правлением СНТ требования об устранении нарушения. При несоблюдении установленного срока устранение не санкционированного ограничения (слом конструкций, ликвидация насаждений) осуществляется силами СНТ, а понесенные расходы предъявляются к оплате владельцу участка.</p>			
12.	<p>Принять в члены товарищества собственников земельных участков: Бакун О.В. уч.№ 44, Ляненко Н.П. уч. №156,157, Рыбакова З. В. уч.№ 161</p>			

Подпись члена (владельца участка на территории) СНТ «КРОТ» _____

Дата голосования _____ 2022 года ФИО / _____ /

Номер контактного телефона _____

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 20 _____ г.

ФИО _____ (подпись)

Сведения о представителе собственника земельного участка заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. *Копия доверенности подлежит приложению к настоящему бюллетеню*

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников земельных участков, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или «воздержался».