

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КРОТ»

141309, Московская область, город Сергиев Посад, деревня Бубяково
ИНН 5042021869 КПП504201001 ОГРН1045008359131

«15» августа 2021 год

Уведомление

Настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе правления СНТ «КРОТ» очередное общее собрание членов СНТ «КРОТ» состоится 12 сентября 2021 года в очно-заочной форме по причине отсутствия кворума (ст.23 ФЗ №217) при созыве собрания 15 августа 2021 года.

Согласно ч.24 ФЗ №217 Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью: 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества; 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Дата (период) проведения заочного голосования – с получения настоящего уведомления до 12 часов 12 сентября 2021 года.

Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
Предложено: Избрать председателем собрания Кальнева А.В., секретарем –Бурделу А.И.
- 2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
Предложено: Избрать счетчиками голосов Лукьянову Т.А.(уч. № 125), Бакун А.И.,(уч. 43), Москвину В.И. (уч. № 83).
- 3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «КРОТ».**
Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «КРОТ» за период с 15 октября 2020 года по 30 июня 2021 года
- 4. Отчет правления СНТ «КРОТ» за 2020 год.**
Предложено: Утвердить отчет правления СНТ «КРОТ» о хозяйственной деятельности и исполнению сметы (расходованию денежных средств в сумме 2 027 596,61 руб.) за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
- 5. Прием в состав СНТ «КРОТ» новых членов товарищества согласно личных заявлений.**
Предложено: Принять списком в члены товарищества собственников земельных участков: Кожевникова В.А. № 141; Ерёменко А.А. уч. №133; Ткаченко Г.Ю. уч. № 218; Хорошев Г.В. уч. № 158; Стоколос О.А. уч. № 41,42; Брокина Н.В. уч. № 99; Кустов А.П. уч. № 4, 5; Ткаченко Е.Л. уч. 49; Войнова С.А. уч. 137.
- 6. Утверждение консолидированного перечня объектов электрохозяйства СНТ «КРОТ» передаваемого на безвозмездной основе в собственность ПАО «Россети Московский регион», порядка передачи и взаимодействия с представителями ПАО «Россети Московский регион».**

6.1 Предложено: Утвердить консолидированный перечень передаваемых объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования членов СНТ «КРОТ» и передать на безвозмездной основе в собственность ПАО «Россети Московский регион»: ВЛ-6кВ от опоры № 30 ВЛ-6кВ ТП379 – ТП46 к КТП-168; КТП-168 со всем электрооборудованием; Отходящие ЛЭП-0,4кВ от КТП-168; Расчётный узел учёта в РУ-0,4 кВ КТП-168; Маршрутизатор АСКУЭ на КТП-168; Объекты электросетевого хозяйства с п.2-п.5 расположены по адресу Сергиево-Посадский район Московской области, г. Сергиев Посад, деревня Бубяково, СНТ «КРОТ» в границах садоводства на землях общего пользования с кадастровым номером 50:05:0000000:82756

6.2. Предложено: Принять решение о назначении Кальнева Алексея Вячеславовича уполномоченным представителем СНТ «КРОТ», ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения, принятого по вопросу, 6.1 повестки дня настоящего собрания со следующими полномочиями: - подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта необходимых документов подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;

- подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

7. О заключении собственником индивидуального договора с АО «Мосэнергосбыт» об энергоснабжении земельного участка после передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность ПАО «Россети Московский регион».

Предложено: Принять решение о самостоятельном заключении каждым собственником индивидуального договора с АО «Мосэнергосбыт» об энергоснабжении земельного участка, который имеет технологическое присоединение к общему прибору учета СНТ «КРОТ»: Меркурий 234 ARTM-03, заводской номер 43137047-20.

8. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Предложено: Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.). Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

9. Утверждение сметы и финансово-экономического образования на 2022 год по содержанию общего имущества, размера взноса, сроков внесения, условий пролонгации действия ранее принятых решений по утверждению сметы, взносов (платы за пользование).

9.1. Предложено: Утвердить смету с ФЭО по содержанию общего имущества на 2022 год в сумме 1 804 000 руб., и членский взнос (плату за пользование инфраструктурой) в 2022 году в сумме 6600 руб.; со сроком безналчной оплаты 50% (3300 руб.) взноса на расчетный счет СНТ «КРОТ» до 20.02.2022 года, оставшиеся 50% (3300 руб.) - до 30.06.2022 года.

9.2. Предложено: Принять решение о пролонгации действия последней утвержденной сметы и размера членского взноса (платы за пользование инфраструктурой), срока уплаты на следующий(ие) календарный год(годы) в случае отсутствия решения общего собрания по утверждению сметы и размера взноса (плату за пользование инфраструктурой) на календарный год по причине отсутствия кворума, признания решения недействительными или иным причинам.

10. Утверждение ФЭО и сметы на выполнение работ в 2021-2022 году по электрофикации СНТ.

Предложено: Утвердить ФЭО и смету в сумме 244 103 руб. на выполнение работ по электрофикации СНТ, по фонарному освещению, установлению узла учета расхода электроэнергии на общие нужды (без взимания дополнительных средств с садоводов. Работы выполняются за счет целевого взноса на электрофикацию).

11. Утверждение финансово-экономического обоснования, сметы, размера целевого взноса на устройство дорожного покрытия внутренних дорог СНТ «КРОТ» в 2022 году.

11.1. Предложено: Утвердить смету с ФЭО на 2022 год на устройство дорожного полотна при средней ширине 4 м из расчета средней стоимости 1 (одного) квадратного метра полотна в 310 руб.

11.2. Предложено: Утвердить смету на 2022 год в сумме 9 300 000 руб. и целевой взнос (плату за создание и кап.ремонт общего имущества) с участка в размере 37 200 руб. на устройство 7500 погонных метров дорог в СНТ "КРОТ" (все дороги и проезды при собираемости не менее 98%) Срок внесения целевого взноса не позднее 31 мая 2022 года.

11.3. Предложено: Утвердить на 2022 год смету в сумме 2 500 000 руб. и целевой взнос (плату за создание и кап. ремонт общего имущества) с участка в размере 10000 руб. на устройство 2000 погонных метров дорог в СНТ «КРОТ» (по 500 метров по каждой из 4-х улиц при собираемости не менее 90%). Проезды и перекрестки ремонтировать из средств членского взноса по статье "Содержание и текущий ремонт дорог". Срок внесения целевого взноса не позднее 31 мая 2022 года.

11.4. Предложено: Утвердить на 2022 год смету в сумме 1 250 000 руб. и целевой взнос (плату за создание и капитальный ремонт общего имущества) с участка в размере 5000 руб. на устройство 1000 погонных метров дорог СНТ "КРОТ" (по 200 м по каждой из 4-х улиц и прилегающие перекрестки при собираемости не менее 90 %) Проезды ремонтировать из средств членского взноса по статье "Содержание и текущий ремонт дорог". Срок внесения целевого взноса не позднее 31 мая 2022 года.

12. Принятие решения о прекращении энергоснабжения от сетей СНТ «КРОТ» земельных участков, расположенных на территории СНТ «Содружество».

Предложено: Прекратить энергоснабжение от сетей СНТ «КРОТ» земельных участков, расположенных на территории СНТ «Содружество», и обслуживание автоматических приборов учета расхода электроэнергии потребителей СНТ «Содружество».

Материалы по вопросам повестки дня и дополнительную информацию можно получить у Кальнева Алексея Вячеславовича (тел. 8 915 339 20 52). Сметы на 2022год с ФЭО, отчет правления за 2020 год, акты проверки ревкома размещены на информационном стенде, а так же доступны на сайте» sntkrot.ru/.

Обращаем внимание, что не члены СНТ участвуют в голосовании только по вопросам, связанным с утверждением /исполнением/ сметы, размера взноса и распоряжением общим имуществом!

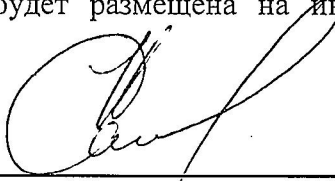
Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня. Бюллетень для голосования члена СНТ «КРОТ» /собственника земельного участка на территории СНТ «КРОТ» находится на обороте настоящего уведомления. Бюллетень с решениями по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

Заполненный бюллетень просим передать в Правление СНТ «КРОТ» председателю правления Кальневу А.В. (уч.123), либо направить до 12 часов 00 минут «12» сентября 2021 года на электронную почту sntkrot@mail.ru, через Messenger-приложения WhatsApp и Viber на номер тел. 8 915 339 20 52 (СНТ «КРОТ»), либо почтой по адресу: Московская область, г.Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.11 кв. 125 Кальневу А.В. (бюллетень должен поступить в почтовое отделение адресата заблаговременно до 12 сентября 2021 года).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в собрании, то за Вас принять участие в собрании (или проголосовать) может Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Информация о принятых решениях будет размещена на информационном стенде СНТ «КРОТ».

Председатель правления СНТ «КРОТ»



Кальнев А.В.