

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КРОТ»

141309, Московская область, г. Сергиев Посад, дер. Бубяково
ИНН 5042021869 КПП504201001 ОГРН1045008359131

«30» июля 2022 год

Уведомление

Очередное общее собрание членов СНТ «КРОТ» в виду отсутствия кворума 30 июля 2022 года состоится в очно-заочной форме 28 августа 2022 года в 12 часов на территории сторожки при въезде в СНТ.

Согласно ст 24 ФЗ № 217 результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов и результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. Бюллетень для голосования прилагается к настоящему уведомлению.

Повестка дня собрания членов товарищества:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предложено:** Избрать председателем собрания Кальнева А.В., секретарем – Бурделу А.И.
- 2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Предложено:** Избрать счетчиками голосов Фурсову Л. А. уч. № 194, Михайлову И. А. уч. № 207.
- 3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «КРОТ» Предложено:** Утвердить отчет ревизионной комиссии в виде акта от 18 июня 2022 года о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «КРОТ» за 2021 год.
- 4. Отчет правления СНТ «КРОТ» за 2021 год. Предложено:** Утвердить отчет правления СНТ «КРОТ» о хозяйственной деятельности и исполнению сметы (расходование денежных средств) за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в сумме **2 212 440,15 рублей.**
- 5. Утверждение сметы с финансово-экономическим обоснованием, размера членского взноса, порядка и срока его внесения. Предложено:** Утвердить смету с ФЭО по содержанию общего имущества товарищества на 2023 год в сумме **2261470 руб.** из расчета 250 земельных участков, размер членского взноса (плату за пользование инфраструктурой) за 2023 год в сумме **8600 руб.** с участка, безналичный порядок внесения взносов на расчетный счет СНТ «КРОТ», срок внесения взноса **50% (4300 руб.) до 20 февраля 2023 года и 50% (4300 руб.) до 30 июня 2023 года.**
- 6. Утверждение консолидированного перечня объектов электрохозяйства СНТ «КРОТ» передаваемого на безвозмездной основе в собственность АО «Мособлэнерго».**
Предложено: Утвердить консолидированный перечень передаваемых объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования членов СНТ «КРОТ» и передаваемых на безвозмездной основе в собственность АО «Мособлэнерго»: ВЛ-6кВ к КТП-168; КТП-168 со всем электрооборудованием; Отходящие ЛЭП-0,4кВ от КТП-168; Расчётный узел учёта в РУ-0,4 кВ КТП-168; Маршрутизатор АСКУЭ на КТП-168; Объекты электросетевого хозяйства с п.2-п.5 расположены по адресу Сергиево-Посадский район Московской области, г. Сергиев Посад, деревня Бубяково, СНТ «КРОТ» в границах садоводства на землях общего пользования с кадастровым номером 50:05:0000000:82756.

7. Утверждение уполномоченного представителя для взаимодействия с АО «Мособлэнерго»
Предложено: Принять решение о назначении Кальнева Алексея Вячеславовича уполномоченным представителем СНТ «КРОТ», ответственным за взаимодействие с АО «Мособлэнерго» по решению всего комплекса вопросов, связанных с выполнением решения общего собрания о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «КРОТ», включая подачу заявки с комплектом необходимых документов, подписание договора с АО «Мособлэнерго» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства и иных необходимых документов, а так же с правом получения документов

8. О заключении собственником индивидуального договора с АО «Мосэнергосбыт» об энергоснабжении земельного участка после передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность АО «Мособлэнерго».

Предложено: Принять решение о самостоятельном заключении каждым собственником индивидуального договора с АО «Мосэнергосбыт» об энергоснабжении земельного участка, который имеет технологическое присоединение к общему прибору учета СНТ «КРОТ»: Меркурий 234 ARTM-03, заводской номер 43137047-20.

9. Обеспечение доступа представителей АО «Мособлэнерго» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их строительства, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Предложено: Обеспечить доступ представителей АО «Мособлэнерго» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и кап. ремонты, работы по ликвидации последствий аварий и т.п.).

10. Довыборы в состав ревизионной комиссии и выборы председателя ревизионной комиссии СНТ. Предложено: И брать Видмичук Г.А. (уч.№111) членом ревизионной комиссии, Дольгатева И. Н. (уч.№17) председателем ревизионной комиссии СНТ «КРОТ».

11. О порядке ликвидации нарушений, связанных с использованием общего имущества (внутренних дорог). Предложено: Установить месячный срок для самостоятельного устранения нарушений, связанных с использованием общего имущества (внутренних дорог, земель общего пользования) с момента выдачи правлением СНТ требования об устранении нарушения. При несоблюдении установленного срока устранения не санкционированного ограничения (слом конструкций, ликвидация насаждений) осуществляется силами СНТ, а понесенные расходы предъявляются к оплате владельцу участка.

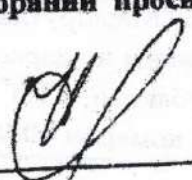
12. Прием в члены СНТ «КРОТ». Предложено: принять в члены товарищества собственников земельных участков: Бакун О.В. уч.№ 44, Ляненко Н.П. уч. №156,157, Рыбакова З. В. уч.№ 161.

Материалы по вопросам повестки дня доступны на сайте snt.krot.ru и размещены на информационном стенде. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 915 339 20 52.

Собственники-члены СНТ участвуют в голосовании только по вопросам, связанным со сметой, размером взноса, использованием денежных средств и распоряжением общим имуществом!

При невозможности личного присутствия на собрании просим оформить доверенность представителю.

Председатель правления СНТ «КРОТ»


Кальнев А.В.