



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Проспект Красной Армии, д. 136,
г. Сергиев Посад, Московская область, 141300

Заломновой Марине Владимировне
(для сообщения заинтересованным
лицам)

погонный проезд, д.50, кв.57,
г. Москва, 107258

18.10.2018 № 6304 - 2018

Городской прокуратурой рассмотрены Ваши обращения, поступившие 19.09.2018, а также 04.10.2018 и 15.10.2018 о возможном нарушении прав членов СНТ.

В ходе проверки установлено, что по состоянию 12.10.2018 согласно сведениям из ЕГРЮЛ лицом, имеющим право действовать от имени СНТ «Крот» является Кальнев А.В., избранный председателем на внеочередном собрании членов СНТ «Крот» 11.06.2018.

В части правил использования имущества общего пользования разъясняю, что в соответствии с подп. 10 п. 1 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» к компетенции общего собрания СНТ относится, в частности, принятие решений о формировании и использовании имущества объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов. Абзацы 6 - 10 ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» предусматривают необходимость выплаты членом СНТ различных взносов (вступительных, членских, целевых, паевых). Из абз. 4 п. 2 ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» следует возможность установления платы за пользование имуществом СНТ для членов такого объединения.

Следовательно, СНТ может определять правила в части пользования имуществом общего пользования, а член СНТ обязан соблюдать данные правила.

Если член СНТ полагает, что правила пользования имуществом СНТ ущемляют его права, то он может обратиться в суд с требованиями, вытекающими из его членства в объединении. Так, подп. 8 п. 1 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» о садоводческих объединениях дает право члену объединения обращаться в суд с требованием о признании недействительными решений органов управления, которые нарушают его права и законные интересы.

В части доводов о противоправных действиях при возможном использовании печати СНТ «Крот» копия Вашего обращения направлена в УМВД России по Сергиево-Посадскому району для проведения проверки.

В части пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и ненадлежащего исполнения требований Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в адрес председателя СТСН «Роза Хутор» внесено представление об устранении нарушений действующего законодательства.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

И.о. Сергиево-Посадского
городского прокурора

советник юстиции



В.В.Бусыгин