

Отчет правления СНТ «КРОТ» за 2021 год

28.05.2022г.

г. Сергиев Посад

За отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. работа Правления СНТ «КРОТ» проводилась в соответствии положениями Устава и действующим законодательством. Члены правления и председатель правления избраны на общем собрании членов СНТ 15 октября 2020 года. Состав правления СНТ «КРОТ»: Ковригин Д.В., Лукьянова Т.А., Бурдела А.И., Фурсова Л.А., Гаврилов С.В., Аракчеева И.Е., Кальнев А. В. - председателем правления.

Решения по организации жизнедеятельности СНТ принимались коллегиально на заседаниях правления, на заседания правления приглашались члены СНТ и ревизионной комиссии.

Часть 1. О проделанной работе в 2021 году

В отчетном периоде были выполнены мероприятия и работы по обслуживанию садоводства и содержанию общего имущества, а именно:

1. С целью выполнения решения общего собрания о запрете несанкционированного проезда в СНТ «КРОТ»:
 - в зимний период с 15 декабря 2020 года по 28 февраля 2022 года организовано дежурство на территории СНТ (по сменно два сторожа с 8-00 до 20-00);
 - в апреле 2021 года установлено оборудование для удаленной диспетчеризации проезда;
 - с 26 апреля по 10 мая 2021 года также осуществлялось дежурство по территории для организации проезда при удаленной диспетчеризации и использовании телефонного доступа (1 дежурный круглосуточно);
 - заключен договор с Единой городской диспетчерской службой № 25-Д/2021 от 15.04.2021г. на предоставления услуги удаленной диспетчеризации.
2. По договору № СПРО-2019-0009317 от 30.05.2019г. с СП Региональным оператором вывезено 256 м3 отходов.
3. Регламентное техническое обслуживание КТП и внешних электрических сетей осуществлялось по договору с АО «Мособлэнерго».
4. Передача показаний приборов учета расхода электроэнергии и обслуживание маршрутизатора производилась в автоматическом режиме по договору с ООО «Стройтехэнерго».
5. Для обслуживания внутренних сетей привлекались: ИП Кузнецов С.Н. по дог. № 4 от 01.11.2019 года, самозанятый Федоров Иван Вячеславович по профессиональному профилю договор № 01Э от 01.08.2021г.
6. Дополнительно установлено 2 светильника для фонарного освещения, заменён 1 и произведён ремонт ламп на энергосберегающие (9 ед.).
7. Ремонт и обслуживание автоматических ворот с ИП Кленков Рушан Зякьярович, ИП Музыков Дмитрий Валерьевич.
8. Для указанных нужд (п.6 и п.7) приобретены электроустановочные материалы и лампы на сумму 44 тыс .руб.
9. В январе: 05 и 16 числа; в феврале: 01, 15, 17, 26 и 27 числа; в декабре: 03, 09, 21 и 29 числа 2021 года осуществлялась расчистка дорог от снега по договору с ИП Мкртчян Г.Ф. по договору № 7.18 от 01.10.2018 года на сумму 144 800 руб. (по цене 1700 руб./час в 1м кв. 2021, по цене - 2000 руб\час в 4м кв 2021г).

10. Произведены работы по ремонту дорог общего пользования

17.08.2021г.

ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика и доставка самосвалом щебня 18м3

ООО «ГК Промпрогресс»: щебень 18 м3

Итого: 51 100 руб.

18.08.2021г.

ИП Панской Р.Ю.: отсев – 20 м3 с доставкой

ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика и доставка самосвалом щебня 18м3

ООО «ГК Промпрогресс»: щебень 18 м3

Итого: 70 100 руб.

03.09.2021г.

ИП Панской Р.Ю.: доставка щебня 9 м3

ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика и доставка самосвалом щебня 18м3

ООО «ГК Промпрогресс»: щебень 27 м3

ИП Конов В.В. 18 м3 вторичный щебень

Итого: 90 980 руб.

Общая стоимость затрат в 2021 году на ремонт дорог составила 211 180,0 руб.

11. Осуществлялась работа с садоводами по замене приборов учета электроэнергии, их своевременной поверке и заключении договоров прямых расчетов с ПАО «Мосэнергосбыт». Количество потребителей по прямым договорам составило 128 чел.
12. С целью передачи электросетей закуплено оборудование и оплачены работы по разделению учета расхода электроэнергии для устройства независимого отдельного узла учета электроэнергии на общие нужды СНТ «КРОТ» (фонарное освещение, сторожка, автомат, ворота, видеонаблюдение, система удаленной диспетчеризации)
13. Восстановлен документ на маршрутизатор, необходимый для передачи электросетей на баланс сетевой организации.
14. Пролонгирован договор на ведение бухгалтерского учета и составление необходимой отчетности юрлица с ИП «Киреченко Т.А.».
15. Проведено общее собрание членов товарищества в заочной форме 15 октября 2021 года, на котором в том числе утверждена смета и размер членского взноса (6600 руб. в 2022 году). Садоводы не утвердили взнос на устройство дорог в связи с чем, ремонт дорожного покрытия будет осуществляться в 2022 году только при въезде и на перекрестках.
16. Результаты опроса садоводов, в рамках общего собрания, по вопросам устройства детских и спортивных площадок, свидетельствуют о незначительной части граждан, заинтересованных в таких объектах и готовых их финансировать. Вместе с тем, правление готово оказывать максимальное содействие инициативным группам садоводов по устройству игровых и спортивных объектов.

17. Силами садоводов была восстановлена поврежденная вывеска над въездом в СНТ. В связи с чем правление выражает благодарность всем, кто принял посильное участие.
18. В августе был организован субботник, который, учитывая крайне низкую явку участников (два садовода), продемонстрировал отсутствие заинтересованности садоводов и членов их семей лично участвовать в благоустройстве территории товарищества.
19. Осуществлялись расчеты с ПАО «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию. Оплачено с р/счета СНТ – 852,2 тыс. руб. Общий объем потребленной в СНТ «КРОТ» электроэнергии (включая договора прямых расчетов) в 2021 году – 3,07 млн. руб. Компенсация потерь осуществлялась согласно утвержденной смете за счет членских взносов.
20. С июля 2021 года принудительно прекращено энергоснабжение потребителей СНТ «Раздольное» от электрических сетей СНТ «КРОТ».

Некоторые члены товарищества продолжают отказываться от оплаты взносов и внесения платы за пользование инфраструктурой: кроме того, часть собственников имеет постоянную текущую задолженность из-за несвоевременности и не регулярности оплат.

В отношении неплательщиков правлением предпринимались предусмотренные законом необходимые меры досудебного порядка: направление писем о задолженности, требований об уплате задолженности, начисление пеней за просрочку платежа, индивидуальные переговоры.

В августе 2021 года вынесены два решения мирового судьи судебного участка № 400 района «Крюково» г. Москва о взыскании с Неклюдова В.В., Тихоновой Е.В. за потребленную электроэнергию (45 366,96 руб.) и оплаты членских взносов (18 268,5 руб.), а так же определение о взыскании судебных расходов (9000 руб.).

Из-за уклонения соседними СНТ «Содружество» и «Раздольное» от уплаты справедливой доли затрат на содержание используемой ими инфраструктуры СНТ «КРОТ» договора с соседними СНТ не заключены. Вместе с тем, правлением велась в 2021 году планомерная работа с по компенсации затрат СНТ «КРОТ».

В 2021 году от СНТ «Содружество» в качестве компенсации поступило 50,7 тыс. руб. (за 2019, 2020, 1 п/г 2021), что в настоящее время не соответствует требуемой сумме, равной причитающейся доли по расчетам СНТ «КРОТ», заложенных в утвержденную смету.

Причинами того, что до настоящего времени не выполнено решение собрания о передачи эл. сетей на баланс сетевой организации являются:

нерешенный вопрос с точкой подключения высоковольтной части. Сети СНТ подключены к «Мособлэнерго», передача – ПАО «Россети». Заявка на изменение точки подключения и претензия направлены.

оспаривание садоводами Шанин Г.К., Тихонова Е.В., Степанов Н.П., Кузнецов В. А., Алексеев Н.В. решений общего собрания членов СНТ «КРОТ» от 2020 года, в т.ч. полномочий правления и председателя, требование исключить из ЕГРЮЛ сведения о Кальневе А.В. как лице, имеющего право действовать от имени юрлица.

По итогам общего собрания членов товарищества (о приеме новых членов) на 15.10.2021 в СНТ «КРОТ» членами являются 187 человек, которые имеют в собственности 198 земельных участка.

Часть 2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «КРОТ» за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год

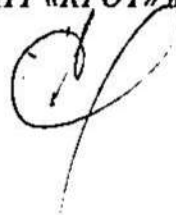
Поступление и расходование денежных средств в 2021 году

Расчетный счет № 40703810840000003700

Наименование источника поступлений	ПРИХОД сумма в руб.	РАСХОД сумма оплат в руб.
<i>Остаток на р/с на 01.01.2021 года</i>	184 764,26	
<i>Поступило членских взносов на р/счет</i>	1 668 005,11	
<i>Поступило целевых взносов на р/счет</i>	86 000,0	
<i>Компенсация от СНТ «Содружество»</i>	50 754,0	
<i>Поступила на р/счет оплата за электроэнергию от садоводов</i>	215 380,71	
Всего поступило на р/с в 2021 году	2 020 139,82	
ИТОГО (вход.остаток + поступления)	<u>2 204 904,08</u>	
Наименование статьи расходов		
Обслуживание сетей и КТП		82 186,55
Модернизация узла учета эл. энергии		20 103,69
Проведение общих собраний, канцелярские, почтовые расходы и др.		17 226,46
Обслуживание р/с и ведение бухучета		64 312,7
Оплата труда председателя правления		69 600,0
Выплаты сторожам 3 чел. (7 окладов)		86 628,0
Налог на доходы физических лиц		23 344,0
Хозяйственные и прочие расходы		44 034,0
Расчистка дорог от снега		144 800,0
Ремонт дорожного покрытия		211 180,0
Вывоз твердых бытовых отходов		228 307,9
Налоги, обязательные отчисления и платежи в бюджет		51 543,45
Ремонт и обслуживание автомат.ворот		12 300,0
Оборудование для диспетчеризации		74 345,0
Абонен. плата за удален. диспетчер.		50 427,0
Юридич.услуги и госпошлины в суд		12 818,0
Оплата в АО «Мосэлектросбыт»		852 187,07
Сумма оплат с р/счета за 2021 год		2 045 343,82
Остаток на р/счета на 31.12.2021 год		159 560,26
ИТОГО («оплата за 2021» + «остаток на 31.12.2021») по расчетному счету		<u>2 204 904,08</u>
<i>Оплата садоводов за эл.энергию в АО «Мосэнергосбыт», минуя р/с СНТ</i>	67 536,07	67 536,07
ВСЕГО за 2021 год	2 272 440,15	2 272 440,15

Оборот наличных денежных средств в СНТ «КРОТ» в 2021 году отсутствовал.

Председатель правления СНТ «КРОТ»



А.В. Кальев