

Отчет правления СНТ «КРОТ» за 2022 год

21.05.2023г.

г. Сергиев Посад

За отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. работа Правления СНТ «КРОТ» проводилась в соответствии положениями Устава и действующим законодательством. Члены правления и председатель правления избраны на общем собрании членов СНТ 15 октября 2020 года. Состав правления СНТ «КРОТ»: Ковригин Д.В., Лукьянова Т.А., Бурдела А.И., Фурсова Л.А., Гаврилов С.В., Аракчеева И.Е., Кальнев А. В. - председателем правления.

Решения по организации жизнедеятельности СНТ принимались коллегиально на заседаниях правления с участием членов СНТ и ревизионной комиссии.

Часть 1. О проделанной работе в 2022 году

В отчетном периоде были выполнены мероприятия и работы по обслуживанию садоводства и содержанию общего имущества, а именно:

1. По договору № СПРО-2019-0009317 от 30.05.2019г. с СП Региональным оператором вывезено **273 м3** отходов.
2. Оперативное обслуживание КТП и внешних электрических сетей осуществлялось по договору с АО «Мособлэнерго».
3. Передача показаний приборов учета расхода электроэнергии и обслуживание маршрутизатора производилась в автоматическом режиме по договору с ООО «Стройтехэнерго».
4. Для обслуживания внутренних сетей привлекался по договору № 01Э от 01.08.2021года самозанятый по профессиональному профилю Федоров Иван Вячеславович.
5. Дополнительно установлено 7 светильника для фонарного освещения около участков 89, 115, 212, 225, 230, 238, 247. Выполнено техническое обслуживание электроподстанции СНТ.
6. Ремонт и обслуживание автоматических ворот выполнялось ИП Музыков Дмитрий Валерьевич.
7. Круглосуточную диспетчеризацию въездных ворот осуществляет ООО «Единая городская диспетчерская служба»
8. Произведены работы по ремонту дорог общего пользования
10.09.2022г. на сумму 126 100 руб., в том числе:
ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика (8 часов) и доставка самосвалом щебня 18м3.
ИП Панской Р.Ю.: щебень – 20 м3 с доставкой
ООО «ГК Промпрогресс»: щебень 18 м3
15.09.2022г.
ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика (1 час) – 3000 руб.
12.11.2022г. на сумму 62 100 руб., в том числе:
ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика (4 часа) и доставка самосвалом щебня 18м3
ООО «ГК Промпрогресс»: щебень 18 м3.
Общая стоимость затрат в 2022 году на ремонт дорог составила 191 200,0 руб.

9. Осуществлялась работа с садоводами по замене приборов учета электроэнергии, их своевременной поверке и заключении договоров прямых расчетов с ПАО «Мосэнергосбыт». Количество потребителей уже заключивших прямые договора или подавшие документы на открытие лицевого счета составило 147 человек. Работа с садоводами по заключению договоров с АО Мосэнергосбыт продолжается.
10. Расчистка дорог от снега производили ИП Мкртчян Г.Ф. по договору № 7.18 от 01.10.2018 года на сумму 40 000 руб. (по цене 2000 руб./час) и ИП Соломкин А.А. на сумму 81 975 руб. (по цене 2850 руб./час). Даты выполнения работ: 14, 16, 21, 28 января; 21 февраля; 14 и 23 декабря 2022 года.
11. Пролонгирован договор на ведение бухгалтерского учета и составление необходимой отчетности юрлица с ИП «Киреченко Т.А.».
12. Проведено общее собрание членов товарищества в заочной форме 28 августа 2022 года, на котором в том числе утверждена смета и размер членского взноса (8600 руб. в 2023 году) и принято решение о передаче АО «Мособлэнерго» электросетей СНТ «КРОТ».
13. Результаты опроса садоводов, в рамках общего собрания, по вопросам устройства детских и спортивных площадок, свидетельствуют о небольшой части граждан, заинтересованных в создании и финансировании таких объектов. Вместе с тем, правление готово оказывать максимальное содействие инициативным группам садоводов по устройству игровых и спортивных объектов.
14. Осуществлялись расчеты с ПАО «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию. Оплачено с р/счета СНТ – 973 679,5 руб. Компенсация потерь осуществлялась согласно утвержденной смете за счет членских взносов.
15. За неуплату членских взносов от электросетей СНТ «КРОТ» были отключены два участка: 33 и 200. Энергоснабжение участка 200 было восстановлено после частичного погашения задолженности и установки прибора учёта «Матрица». По уч.33 открыто исполнительное производство в службе судебных приставов.
16. Произведены ремонтные работы находящейся в аварийном состоянии опоры линии электропередач № 128 напротив участка № 188 (выравнивание, обвязка из металлического уголка и полосы, сварочные работы, окрашивание) с использованием материала исполнителя.

Некоторые члены товарищества продолжают отказываться от оплаты взносов и внесения платы за пользование инфраструктурой; кроме того, часть собственников имеет постоянную текущую задолженность из-за несвоевременности и не регулярности оплат.

В отношении неплательщиков правлением предпринимались предусмотренные законом необходимые меры досудебного порядка: направление писем о задолженности, требований об уплате задолженности, начисление пеней за просрочку платежа, индивидуальные переговоры.

СНТ «Содружество» частично, а СНТ «Раздольное» полностью уклоняются от уплаты справедливой доли затрат на содержание используемой ими инфраструктуры СНТ «КРОТ», договора с соседними СНТ не заключены. Вместе с тем, правлением велась в 2022 году планомерная работа по компенсации затрат СНТ «КРОТ».

В 2022 году от СНТ «Содружество» в качестве компенсации поступило 45 376 руб. (за 2 п/г 2021г. и 1 п/г 2022г.), что в настоящее время не соответствует требуемой

сумме, равной причитающейся доли по расчетам СНТ «КРОТ», заложенных в утвержденную смету.

22 августа 2022 года по инициативе садоводов для всех желающих был проведен праздничный вечер, посвященный тридцатилетию образования СНТ «КРОТ».

По итогам общего собрания членов товарищества (о приеме новых членов) на 28.08.2022 года в СНТ «КРОТ» членами являются 179 человек.

Часть 2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «КРОТ» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год

Поступление и расходование денежных средств в 2022 году

Расчетный счет № 40703810840000003700

Наименование источника поступлений	ПРИХОД сумма в руб.	РАСХОД сумма оплат в руб.
<i>Остаток на р/с на 01.01.2022 года</i>	159 560,26	
<i>Поступило членских взносов на р/счет</i>	1 452 884,04	
<i>Поступило целевых взносов на р/счет</i>	65 600,0	
<i>Компенсация от СНТ «Содружество»</i>	45 376,0	
<i>Поступила на р/счет оплата за электроэнергию от садоводов</i>	296 038,7	
<i>Всего поступило на р/с в 2022 году</i>	1 859 898,74	
ИТОГО (вход. остаток + поступления)	2 019 459,0	
Наименование статьи расходов		
Обслуживание сетей, приборов, трансформатора		85 285,32
Почтовые расходы на проведение общих собраний, уведомления.		12 403,39
Обслуживание р/с и ведение бухучета		54 546,28
Оплата труда председателя правления		114 840,0
Расчистка дорог от снега		121 975,0
Ремонт дорожного покрытия		191 200,0
Вывоз твердых бытовых отходов		247 053,69
Налоги, обязательные отчисления и платежи в бюджет		57 024,0
Ремонт и обслуживание автомат.ворот		7 600,0
Абонен. плата за удален. диспетчер.		73 200,0
Ремонт электросетевлго хозяйства		30 000,0
Оплата в АО «Мосэлектросбыт»		973 679,47
Сумма оплат с р/счета за 2022 год		1 968 807,15
Остаток на р/счета на 31.12.2022 год		50 651,85
ИТОГО («оплата за 2022» + «остаток на 31.12.2022») по расчетному счету		2 019 459,0
ВСЕГО за 2022 год	2 019 459,0	2 019 459,0

Оборот наличных денежных средств в СНТ «КРОТ» в 2022 году отсутствовал.

Председатель правления СНТ «КРОТ»



А.В. Кальнев