

## Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «КРОТ» за период с 17.08.2018 года по 31.12.2018 год

9 ноября 2020 года

г. Сергиев Посад

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества осуществлялась правлением СНТ «КРОТ», которое принимало решения по всем вопросам деятельности товарищества.

Проверка проводилась членами ревизионной комиссии Бобровым А.А., Бакун А.И., Мокрициной Л.Г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «КРОТ», расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, деревня Бубяково, имеет **ИНН 5042021869 КПП 504201001 ОГРН 1045008359131**.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется по упрощенному режиму налогообложения с налоговой ставкой в размере 6 %.

Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной информации и отчетности в установленные сроки осуществляет председатель правления СНТ «КРОТ» Кальнев Алексей Вячеславович.

Товарищество имеет **расчетный счет № 40703810840000003700 в ПАО Сбербанк** с 17 августа 2018 года. Договор на ведение расчетно-кассового обслуживания с ОСБ заключен.

В СНТ «КРОТ» до 01.11.2018 года имелся счет № 40703810680450900177 в Филиале Банка «Траст» (ПАО) г. Москва, операции по которому СНТ «КРОТ» не производило в 2018 году по причине того, что данный банк еще в 2017 году прекратил обслуживание юридических лиц. В 2018 году на банковский счет в банке «ТРАСТ» поступили денежные средства садоводов в сумме 12 000 рублей, которые в полном объеме списаны в пользу кредиторов по исполнительным листам прошлых лет.

**На расчетный счет СНТ № 40703810840000003700 в ПАО Сбербанк** поступали с 17 августа 2018 года денежные средства от садоводов СНТ «КРОТ» по оплате членских и целевых взносов, а также за пользование инфраструктурой (оплата за содержание, тех.обслуживание общего имущества) и за потребленную электроэнергию. Денежные средства зачисляются на счет товарищества без комиссии.

Остаток денежных средств на расчетном счете № **40703810840000003700 в ПАО Сбербанк** согласно банковской выписке **на 17.08.2018** года составил – **0 руб.**, **на 31.12.2018** года составил – **79332,60 руб.**

Проверено по банковским счетам соответствие сумм списания и поступления по выпискам банка с суммами, указанными в первичных документах. Оплата с расчетного счета осуществляется платежными банковскими поручениями и банковской картой.

Исправления в банковских документах и выписках банка отсутствуют. Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета СНТ на счета юридических и физических лиц не осуществлялось. Замечаний по ведению расчетного счета нет. Замечаний по оформлению первичных документов нет. К товарным чекам и счетам прилагаются кассовые чеки безналичной оплаты.

Оборот наличных денежных средств в 2018 году при ведении хозяйственной деятельности в СНТ «КРОТ» отсутствовал.

Члены правление и председатель правления в 2018 году осуществляли деятельность на общественных началах без вознаграждений. Штатных сотрудников в 2018 году в СНТ не имелось. По гражданско-правовым договорам сотрудники для работы в СНТ «КРОТ» не привлекались.

В 2018 году членский взнос составил **2500 рублей** с оплатой 2500 руб. до 31 декабря 2018 года на основании решения собрания уполномоченных от 23 сентября 2018 года.

В 2018 году действовал целевой взнос на электрофикацию товарищества в размере **36 000 руб.** для тех, кто ранее не участвовал в электрификации (для вновь вступивших членов СНТ «КРОТ», из СНТ «Содружество» и «Раздольное»), и в размере **40 000 руб.** для вновь вступивших членов согласно решению общего собрания членов товарищества от 28.06.2009 г. Учет поступивших членских взносов/оплаты за пользование инфраструктурой ведется по каждому земельному участку. По каждому собственнику ведется учет поступившей суммы и задолженности.

В 2018 г использовались тарифы на электроэнергию утвержденные Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области № 321-Р от 20.12.2017 года в размере **6 руб.08 коп. / 2руб.25 коп.** за квт/час (день/ночь), а так же по договору с ИП Князев Г.А. тариф на вывоз мусора - 8000 руб./м3.

Расчеты по коммунальным платежам (электроэнергия и вывоз мусора) ведутся в товариществе по выставленным Поставщиком счетам на основании данных общего прибора учета расхода электроэнергии и актам выполненных работ, что подтверждается отметками Поставщиков на отчетных документах Потребителя и предъявленными к оплате суммами.

На все виды работ по техническому обслуживанию и содержанию садоводства, и обеспечению электроэнергией заключены соответствующие договора. Выполненные работы (потребленные услуги) оформлены соответствующими актами.

Бухгалтерский учет поступивших платежей, произведенных оплат (списаний) и задолженностей в товариществе ведется в ручную.

Поступления на расчетный счет СНТ №4070381084000003700 за период с 17.08.2018 г. по 31.12.2018 года составили **173316,70 рублей**, в том числе:

- за потребленную садоводами электроэнергию – **7816,70 рублей**
- членские взносы и платежи за пользование инфраструктурой – **165500 рублей**
- целевой взнос за электрофикацию товарищества - **0 рублей**

С расчетного счета товарищества №4070381084000003700 происходила оплата за потребленную электроэнергию, расходов по содержанию садоводства согласно смете и текущей деятельности СНТ «КРОТ». Общая сумма всех платежей за отчетный период составила- **93984,10 руб.**

В 2018 году оплата платежей в бюджет составила -0 руб., за расчетно-кассовое обслуживание – **552,50 руб.**

С расчетного счета №4070381084000003700 в 2018 году происходила оплата расходов на административно – хозяйственные нужды в сумме **1999,87 руб.**

Таким образом, общая сумма затрат на содержание юрлица СНТ «КРОТ» в 2018 году составила - **2552,37 руб.** (552,50+1999,87)

Общая сумма оплат Поставщикам услуг и организациям за обслуживание садоводства за 2018 год составила **91431,73 руб.**, в том числе:

- - АО «Мосэнергосбыт» за электрическую энергию - **67731,73 руб.**
- - ИП Князев Г.А. договор № 163 от 02.08.2018 г. за вывоз твердых бытовых отходов - **8000 руб.**
- -АО «Мособлэнерго» договор № 15/18-МТ от 03.09.2018г за тех.обслуживание и эксплуатацию внешних эл.сетей и высоковольтной части КТП - **1700 руб.**
- - ИП Мкртчян Г.Ф. договор № 7.18 от 01.10.2018г. - за расчистку дорог от снега **14000 руб.**

Сумма общих расходов по оплате электроэнергии за 2018 год всего - **59915,03 руб.**, в том числе: освещение территории – **17055,70 руб.**, потери (все виды технич. и коммерчес.) в сетях – **42859,33руб.**,

Общую сумму эл.энергии потребленной садоводами в индивидуальном порядке (без заключения прямых договоров ) в 2018 году установить не представилось возможным ввиду отсутствия сведений от потребителей о показаниях приборов учета, что в свою очередь, явилось следствием существования на одной территории садоводства двух юридических лиц.

В августе 2017 года бывший состав правления СНТ «КРОТ» (под руководством Ровнова В.В.) зарегистрировали СТСН «Хутор Роза» с целью ликвидации СНТ «КРОТ», о чем подали иск в Арбитражный суд Московской области (дело № А41-75648/2017 от 14.09.2017г.). При этом садоводы были введены в заблуждение относительно отсутствия у них членства в СНТ «КРОТ» и прекращения существования СНТ «КРОТ» как юрлица. Не законно члены правления СТСН «Хутор Роза» начали в 2018 году процедуру смены адресов кадастровых объектов на территории СНТ «КРОТ». Ликвидация СНТ «КРОТ» могла привести к потере прав садоводов на общее имущество, территорию, на земельные участки (не стоящие на кадастровом учете и не оформленные в собственность в соответствие с действующими требованиями).

По обращениям садоводов не законная деятельность СТСН «Хутор Роза» была пресечена Управлением Росреестра по Московской области (письмо № 05-36/1762 от 07.05.2018г.) и Сергиево-Посадским городским прокурором (представление № 630ж от 18.10.2018 года в адрес руководителя СТСН «Хутор Роза» Ровнова В.В.)

Предоставление показаний приборов учета Поставщику электроэнергии происходило в автоматическом режиме. Между тем, контроль над КТП и маршрутизатором в 2018 году (и соответственно за показаниями приборов потребителей) осуществляло СТСН «Хутор Роза».

СНТН «Хутор Роза», незаконно производившее сбор денежных средств с садоводов СНТ «КРОТ» и незаконно осуществлявшее хозяйственную деятельность на территории СНТ «КРОТ», не представило отчета о поступлении и расходовании денежных средств садоводов, и данных приборов учета расхода электроэнергии за 2018 год.

Отдельные садоводы в сложившейся ситуации производили оплату за электроэнергию непосредственно в АО «Мосэнергосбыт», не имея прямого договора. При этом подтверждений о зачете таких платежей в расчеты по договору между СНТ «КРОТ» и АО «Мосэнергосбыт» не имеется.

По этим причинам размер общей задолженности садоводов в отчетном периоде за потребленную электроэнергию (без заключения прямых договоров) установить не удалось.

В течение всего отчетного периода имела ежемесячная задолженность по оплате садоводами потребленной электроэнергии, в результате чего имела постоянная задолженность по оплате потребленной электроэнергии.

В 2018 году в адрес товарищества неоднократно выносились предупреждения по ограничению поставки электроэнергии до ликвидации задолженностей.

**На 31.12.2018 года общая задолженность** (просроченная и текущая) перед поставщиками ресурсов и услуг, и за обслуживание садоводства данными финансовой отчетности СНТ «КРОТ», составляет **117,0 тыс. руб.** При этом **текущая задолженность** (сроки оплаты которой истекают в январе 2019 года) по данным бухгалтерского учета товарищества подтвержденная актами сверки расчетов, на 31.12.2018 года составляет **58,8 тыс. руб.**, а именно:

- - АО «Мособлэнерго» за тех. обслуживание и эксплуатацию внешних эл.сетей и высоковольтной части КТП – 5,1 тыс. руб.
- - АО «Мосэнергосбыт» за электрическую энергию – 41,7 тыс. руб.
- - ООО «ОК-независимая экспертиза» по договору № 19/03 от 24.12.2018 г. - 12 тыс. руб. за выполненные работы по оценке эл.сетей СНТ

Бухгалтерский учет поступивших платежей, произведенных оплат (списаний) и задолженностей в товариществе ведется в ручную.

Вся работа в бухгалтерии ведется по фактическому поступлению средств и расходов по фактическому списанию за коммунальные (эл.энергия и вывоз мусора) услуги и расходы, произведенные согласно смете.

**Исполнение сметы за период с 17.08.2018 по 31.12.2018 года** (в рублях)

Наименование затрат (работ,услуг)	План согласно смете	Фактическая оплата за 2018 год	Отклонения по выполнению сметы
Тех. обслуживание эл.сетей и КТП	29100	1700	-27400
Стоимость мат-в и запчастей, подлежащих замене	25000	0	-25000
Опиловка насаждений	25000	0	-25000
Администр.-хозяйств.расходы	53700	1999,87	-51700,13
Услуги банка по обслуживанию р/счета	3320	552,5	-2767,50
Расчистка дорог от снега	30000	14000	-16000
Вывоз мусора	26000	8000	-18000
Общее энергопотребление	48000	17055,70	-30944,30
Потери по электроснабжению СНТ	64000	42859,33	-21140,67
Налоги и платежи в бюджет	300880	0	-300880
Расходы на ликвидацию аварийных ситуаций в СНТ *	30000	0	-30000
<b>Всего по смете на 2018 год</b>	<b>635000</b>	<b>86167,40</b>	<b>-548832,60</b>
Оплата в ПАО «Мосэлектросбыт» за потребленную садоводами на земельных участках эл.энергию (сумма поступившая от садоводов на р/с СНТ за эл.энергию)		<b>7816,70</b>	
<b>ВСЕГО оплат за 2018 год</b>		<b>93984,10</b>	
<b>Остаток средств на 31.12.2018</b>		<b>79332,60 **</b>	
Сумма «Оплат за 2018» и «Остатка на 31.12.2018» (93984,10+79332,60)		<b>173316,70</b>	
<b>Поступило членских взносов в 2018 г.</b>	<b>165500</b>		
<b>Поступило целевых взносов в 2018 г.</b>	<b>0</b>		
<b>Сумма всех поступлений в 2018 году (7816,70+165500)</b>	<b>173316,70</b>		

Задолженность садоводов по уплате членских взносов по исполнению сметы на содержание садоводства в 2018 год составляет **470 000 руб.** (635000 руб. - 165000 руб.). Таким образом, уровень собираемости членских взносов по исполнению сметы за отчетный период 2018 года составил **26%**.

Остаток денежных средств на 31.12.2018 года в сумме **79 332,60 \*\***руб. является не достаточным, поскольку его размер не позволяет одновременно сформировать в соответствии со сметой резерв в сумме **30000 руб.** по статье «Расходы на ликвидацию аварийных ситуаций в СНТ \*» и оплатить в январе 2019 года имеющуюся на 31.12.2018 года кредиторскую задолженность в сумме **117 000 руб.**

Вопросы, включаемые в повестку дня заседаний Правления, в полной мере соответствовали компетенции Правления.

**Выводы:**

1. Замечаний к отчету правления СНТ «КРОТ» о фактическом расходовании денежных средств товарищества за период с **17.08.2018 года по 31.12.2018 года** в сумме **173 316,70** рублей не имеется. Представленный правлением отчет является достоверным; расходование денежных средств в отчетном периоде 2018 года – обоснованно и подтверждается документально.

2. Не исполнение утвержденной сметы на 2018 год по содержанию общего имущества, является следствием задолженности собственников по оплате, которая привела:

- к вынесению предупреждений об ограничении энергоснабжения;
- к недофинансированию работ по содержанию садоводства на сумму **470 000 руб.**,

3. В свою очередь задолженность садоводов обусловлена в значительной мере незаконной деятельностью на территории садоводства СТСН «Хутор Роза», руководство которого ввело в заблуждение садоводов относительно ликвидации СНТ «КРОТ», и осуществляло сбор с владельцев земельных участков денежных средств якобы на ведение хозяйственной деятельности по обслуживанию общего имущества.

4. Приходные ордера или иные документы на внесение наличных денег, выданные садоводам от имени СНТ «КРОТ» в период 2018 году не имеют отношения к финансовой деятельности СНТ «КРОТ».

**Рекомендации садоводам:**

- незамедлительно ликвидировать имеющуюся задолженность по оплате членских взносов/оплате за пользование инфраструктурой/ и потребленной электроэнергией и не допускать просрочки платежей;
- при невозможности единовременно погасить задолженность: согласовать с правлением график погашения задолженности;
- во избежание двойного начисления представить в правление СНТ «КРОТ» платежные документы по уплате денежных средств на содержание садоводства и оплате за электроэнергию в 2018 год;
- предоставить в правление сведения о потребленной в 2018 году электроэнергии и квитанций об оплате;
- истребовать из СТСН «Хутор Роза» незаконно полученные указанным юрлицом денежные средства в виде взносов в СНТ «КРОТ»;
- **вносить денежные средства только на расчетный счет СНТ «КРОТ» путем безналичной оплаты.**

**Рекомендации правлению:**

- принять меры по выявлению индивидуальных задолженностей потребителей электроэнергии и взносов /оплат за пользование инфраструктурой;
- уведомить садоводов и применить меры по ограничению энергоснабжения с целью обеспечения полноты и своевременности оплат членских взносов/ платы за пользование инфраструктурой и оплат за потребленную электроэнергию за отчетный период;

**Председатель ревизионной комиссии СНТ «КРОТ»**

**Бобров А.А.**

**Члены ревизионной комиссии:**

**Бакун А.И.**

**Мокрицына Л.Г.**