

Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «КРОТ» за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 год

20 июня 2021 года

г. Сергиев Посад

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества осуществлялась правлением СНТ «КРОТ», которое принимало решения по всем вопросам деятельности товарищества.

Проверка проводилась членами ревизионной комиссии Бобровым А.А., Бакун А.И., Мокрицыной Л.Г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «КРОТ», расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, деревня Бубяково, имеет **ИНН 5042021869 КПП 504201001 ОГРН 1045008359131**.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется по упрощенному режиму налогообложения с налоговой ставкой в размере 6 %.

Предоставление необходимой отчетности юрлица осуществляет председатель правления СНТ «КРОТ» Кальнев Алексей Вячеславович. Бухгалтерская и налоговая отчетность предоставляется в уполномоченные организации в установленные сроки.

Товарищество имеет договор с ПАО Сбербанк на ведение расчетно-кассового обслуживания по расчетному счету № 4070381084000003700.

На расчетный счет СНТ в 2020 году поступали денежные средства от садоводов СНТ «КРОТ» по оплате членских и целевых взносов, за пользование инфраструктурой (оплата за содержание, техническое обслуживание общего имущества), а также за потребленную электроэнергию. Денежные средства зачисляются на счет товарищества без комиссии.

Остаток денежных средств на расчетном счете согласно банковской выписке на 01.01.2020 года составил — **247 344,67 руб.**, на 31.12.2020 года — **184 764,26 руб.**

Проверено по расчетному счету соответствие сумм списания и поступления по выпискам банка с суммами, указанными в первичных документах. Оплата с расчетного счета осуществляется платежными банковскими поручениями и банковской картой.

Исправления в банковских документах и выписках банка отсутствуют. Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета СНТ на счета юридических и физических лиц не осуществлялось.

Замечаний по ведению расчетного счета нет. Замечаний по оформлению первичных документов нет. К товарным чекам и счетам прилагаются кассовые чеки безналичной оплаты.

Оборот наличных денег в 2020 году при ведении хозяйственной деятельности в СНТ «КРОТ» отсутствовал.

Поступления на расчетный счет СНТ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года составили 1 691 138,55 рублей, в том числе:

- за потребленную садоводами электроэнергию — **323 881,55 рублей**
- членские взносы и платежи за пользование инфраструктурой — **1 230 692,0 рублей**
- целевой взнос за электрофикацию товарищества — **90 000 рублей.**
- присужденные суммы по возмещению судебных расходов (от службы судебных приставов по принудительному взысканию с должников) - **4000 рублей**
- компенсация за ремонт и восстановление вывески от страховой компании — **42565,0 рублей**

С расчетного счета товарищества происходила оплата за потребленную электроэнергию, расходов по содержанию садоводства согласно смете и текущей деятельности СНТ «КРОТ». Общая сумма всех платежей с расчетного счета за отчетный период составила — **1753718,96 руб.**

На все виды работ по техническому обслуживанию и содержанию садоводства, и обеспечению электроэнергией заключены соответствующие договора. Выполненные работы (потребленные услуги) оформлены соответствующими актами.

Члены правление и председатель правления в 2020 году осуществляли деятельность на общественных началах (без выплаты вознаграждений). Штатных сотрудников в 2020 году в СНТ не имелось.

По гражданско-правовым договорам для работы в СНТ «КРОТ» в период с 15 декабря 2020 года по 28 февраля 2021 года привлекалось два человека в качестве дежурного по территории СНТ. (Выплаты по указанному договору осуществлялись в 2021 году)

По договорам на предоставление юридические услуг для представления интересов СНТ в судах по произведена оплата в сумме **10 030 руб.** (сумма без НДС).

Общая сумма оплат с расчетного счета СНТ «КРОТ» Поставщикам услуг и организациям за обслуживание садоводства за 2020 год составила 1 106 390,28 руб., в том числе:

- АО «Мосэнергосбыт» за электрическую энергию – **762 657,21 руб.**
- «Сергиево-Посадский РО» договору № СПРО-2019-0009317 от 30.05.2019 г. за вывоз твердых коммунальных отходов - **269 183,88 руб.**
- АО «Мособлэнерго» договору № 14/20 МТ от 09.01.2020 г. за тех.обслуживание и эксплуатацию внешних эл.сетей и высоковольтной части КТП - **20 845,44 руб.**
- - ООО «СТРОЙТЕХЭНЕРГО» по дог. № 49 от 01.07.2019 года за передачу показаний с маршрутизатора и матриц – **30 003,75 руб.**
- - ИП Кузнецов С.Н. по договору № 4 от 01.11.2019 года за обслуживание внутренних сетей – **10100 руб.**
- - ИП Мкртчян Г.Ф. по договору № 7.18 от 01.10.2018 года за расчистку дорог от снега- **13600 руб.** (за 8 часов по цене - 1700 руб\час).

Выбор поставщиков (подрядчиков) для выполнения работ и услуг осуществлялся управлением на основе анализа конкурентных предложений на рынке по ценам и условиям.

В 2020 году выполнены и полностью оплачены подрядчику ООО «ПОСАД-ЭНЕРГО» (дог. № 14 от 15.06.2020г.) работы по электрофикации СНТ на сумму **105 510,0 рублей**, а именно: возведен участок линии электропередач от опоры № 72 до опоры № 80 без взимания дополнительных средств с садоводов. Работы оплачены за счет поступления целевых взносов (90 тыс.руб.) на электрофикацию СНТ.

Для устройства автоматических ворот (ремонт и монтаж оборудования) отчетном периоде был заключен договор № 1/25 от 25.03.2020 с ИП Музыков Дмитрий Валерьевич. Сумма работ, оборудования и материалов составила **64 327, 5 рублей**, в том числе:

- металл на створки ворот - 9170,0 руб.
- подшипники, петли, электроды, краска - 4007,5 руб.
- электроштит, кабель, гофра - 3400 руб.
- оборудование для открытия ворот – 17 850 руб.
- демонтаж/монтаж распашных ворот и приводов, ремонт блока управления – 22 200 руб.
- фотоэлементы с установкой - 6900 руб.
- СИМ-карта МТС с тарифом «GO-Smart» (телефонный доступа к управлению воротами) -800 руб.

С расчетного счета в 2020 году происходила оплата **административно-хозяйственных расходов** в сумме **50573,03 руб.**, а именно:

Административные расходы - 34 741,03 руб., в т.ч.:

- почтовые и канцелярские расходы - **4601,52 руб.**
- госпошлины и сборы – **3620,01 руб.**
- почтовый ящик, замок - **790,0 руб.**
- расходы на проведение общего собрания в СНТ- **25729,5 руб.** (дог. с ФГУП «Почта России» на отправку и франкирование партийной регистрируемой корреспонденции - 16000 руб., объявления в газетах – 4245 руб., копирование и пр. - 5484,5 руб.).

Общехозяйственные расходы (противопожарное оборудование) – **15 832 руб.**

- открытый пожарный щит (2 шт.) – 13 000 руб.,
- комплектующие на два пожарных щита – 2 832 руб.

В отчетном периоде имела места авария на КТП товарищества. Затраты по замене двух разрядников РВО на КТП составили - **13000 руб.**

В результате ДТП 08.08.2020 года была повреждена вывеска СНТ «КРОТ», установленная на въезде в товарищество. Восстановление вывески обошлось в **42800 руб.** (за изготовление металлоконструкции ООО «ПКО СтальГрад» - 35000 руб., электро-установочные материалы из магазина ООО «Спецкомплект» -7800 руб.).

Общая сумма затрат на ликвидацию аварийных ситуаций в 2020 году составила **55 800 руб.** (42 800 +13000). При этом возмещение страховой компании виновной стороны на восстановление вывески составило **42 565 руб.**

В 2020 году зафиксированы хищения оборудования и инвентаря на сумму – **3340 руб.** Согласно акту от 05.09.2020 года похищена одна видеочкамера, установленная на въезде в СНТ (на вывеске) с рыночной стоимостью 3000 руб., кроме того похищено с пожарных щитов два топора по цене 170 руб. за штуку.

Таким образом, убыток товарищества от хищений и ДТП в 2020 году составил - **3576 руб.** (42800 – 42565 + 3340).

В отчетном периоде приобретены материалы для благоустройства территории садоводства на общую сумму **14 866 рублей**, в том числе:

- электро-установочные материалы, лампы уличного освещения - 4966,0 рублей
- информационные таблички- 5000,0 рублей
- Дренажная труба - 4900,0 руб.

В отчетном периоде было выполнено работ подрядчиками и приобретено материалов для ремонта дорожного покрытия:

- ИП Балабанов А.В. по дог. № ИП2807/20-01 от 28.07.2020 г. устройство дорожного покрытия (65 м3 асфальтовой крошки (81 250 руб.), выравнивание профиля дороги, укладка асфальтовой крошки и розлив битумной эмульсии на площади 725 м2) на сумму **181 300 руб.**
- ИП Панской Р.Ю.: гравий – 10 м3 на сумму **14500 руб.**, песок – 10 м3 на сумму **5500 руб.** (ТН № 25 от 24.06.2020г.); гравий 50 м3 на сумму **77 000 руб.** (ТН № 42 от 07.09.2020г.).
- ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика по цене 1700 руб/час: **9350 руб.** (5,5 часов) и **10200 руб.** (6 часов).
- Стройбаза в Деулино: труба для водоотведения под дорогой (4я линия) – **1770 руб.**

Общая стоимость затрат в 2020 году на ремонт дорог составила 299 620 руб., в том числе стоимость материалов для ремонта дорожного покрытия - **180 020 руб.** (81 250 +14 500 +5 500 +77 000 + 1 770)

В 2020 году для расчетов с Поставщиками использовались тарифы на ресурсы, утвержденные распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 №375-Р:

-за электроэнергию – день/ночь с **01.01.2020 года по 30.07.2020 года – 6 руб.39 коп. / 2 руб.41 коп.** и с **01.07.2020 года по 31.12.2020 года- 6 руб. 59 коп. / 2 руб.52 коп.**

-за вывоз отходов - **866,1 руб. /м3** по договору с Сергиево-Посадским Региональным оператором.

Расчеты за вывоз мусора ведутся по счетам Поставщика, и актам выполненных работ, что подтверждается отметками Поставщиков на отчетных документах Потребителя и предъявленными к оплате суммами.

Согласно условиям договора с АО «Мосэнергосбыт» предоставления показаний приборов учета Поставщику электроэнергии происходит в автоматическом режиме.

Стоимость поставленной в 2020 году в садоводство электроэнергии - **2,982 млн. руб.** Общий объем электроэнергии по показаниям прибора учета составляет **-2,903 млн.руб.** или 572 466,8 Вт.ч.

Разницу в 78,1 тыс.руб. составляют потери, возникающие на участке высоковольтной сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики товарищества до места установки прибора учета (на КТП).

Объем технологических потерь в высоковольтной сети СНТ рассчитывается Поставщиком в соответствии с нормативом **-2,69%** от расхода электроэнергии по показаниям прибора учета СНТ и включается в счет на оплату в соответствии с п.148 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (раздел X «Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках»).

СНТ «КРОТ» производит оплату за электроэнергию по счетам АО «Мосэнергосбыт», выставленным по показаниям прибора учета с учетом корректировки, а именно:

- Расход кВт/ч увеличивается на величину потерь электроэнергии - **2,69 %**, возникающих в высоковольтных сетях СНТ;
- Расход кВт/ч уменьшается на величину объема отпуска энергии потребителям, заключившим договор о прямых расчетах с АО «Мосэнергосбыт».

Таким образом, к оплате СНТ предъявляются: *потери электрической энергии в высоковольтной (внешней) части сетей товарищества, электроэнергия на общие нужды СНТ (включая потери внутренней распределительной сети СНТ) и объем электроэнергии, потребленной садоводами без заключения прямых договоров.*

Начисления платежей за потребленную садоводом электроэнергию ведется за каждый месяц на основании показаний прибора учета, поданных владельцем земельного участка, не имеющего прямого договора с АО «Мосэнергосбыт»; по каждому собственнику ведется учет поступившей суммы и задолженности.

Для расчетов с собственниками, не имеющих договора прямых расчетов, применялся действующий в Московской области двух- ставочный (применяемый также для расчетов с Поставщиком) или одно- ставочный тариф (с 01.01.2020 -5 руб.56 коп. / с 01.07.2020 - 5 руб.73 коп.) в зависимости от типа используемого потребителем прибора учета расхода электроэнергии.

Общая сумма образовавшейся в 2020 году задолженности за электроэнергию садоводов, не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» - **159 538,97 руб.**

В 2020 году поставлено электроэнергии для нужд садоводов, потребляющих электроэнергию без заключения прямых договоров, а также для общих нужд СНТ «КРОТ» на сумму **938 783,38 рублей**. В том числе сумма электроэнергии, отпущенной в 2020 году садоводам, не имеющих договора прямых расчетов с АО «Мосэнергосбыт» – **659 546,69 рублей**.

В 2020 году сумма оплат в АО «Мосэнергосбыт» по договору № 90015125 от 01.01.2007 года согласно акту Поставщика от 18.01.2021 года составила **851770,6 рублей**.

Структура оплат на счет Поставщика состоит из платежей:

- с расчетного счета СНТ «КРОТ» - **762 657,21 руб.**, в том числе:
 - 323 881,55 руб. – поступления за эл.энергию от садоводов на расчетный счет СНТ
 - 159 538,97 руб. – компенсация задолженности садоводов из членских взносов
 - 279 236,69 руб. – оплата электроэнергии на общие расходы СНТ из членских взносов
- от потребителей, не имеющих договоров прямых расчетов с Поставщиком – **89113,39 руб.**

Расходы СНТ по оплате за эл.энергию на общие нужды в 2020 году составили **279 236,69 руб.**, в том числе: освещение территории - **91 963,0 руб.**, освещение и отопление сторожки, система видеонаблюдения – **7159 руб.**, потери в сетях (все виды технологические и коммерческие) – **180114,69 руб.**

Доля потерь, возникающих в сетях СНТ, составляет от суммы общего потребления электроэнергии в садоводстве - **6,2 %**.

Структура потерь электрической энергии в сетях товарищества, равных **180,1 тыс.руб.** состоит из:

- **78,1 тыс.руб.** – техн.потери в высоковольтных сетях по актам Поставщика или **2,69 %**;
- **102,0 тыс.руб.**- технолог. и коммер.потери во внутренних сетях товарищества или **3,5%**.

Доля общих расходов на освещение, потребление в сторожке, видеонаблюдение и пр. в отчетном периоде составила **10,3 %** от суммы электроэнергии, предъявленной к оплате СНТ в 2020 году.

Доля задолженности садоводов в отчетном периоде за потребленную электроэнергию от общего объема потребленной садоводами эл.энергии (без заключения прямых договоров) -**24%**. При этом компенсация задолженности составила **9,1 %** от суммы (1753718,96 руб.) всех платежей СНТ в 2020 году.

В течение всего отчетного периода имела ежемесячная задолженность по оплате садоводами потребленной электроэнергии, в результате чего с января по декабрь расчеты с АО «Мосэнергосбыт» осуществлялись несвоевременно, имела постоянная задолженность по оплате за электроэнергию.

Сумма неустойки (штраф, пени) за несвоевременную оплату в АО «Мосэнергосбыт» в 2020 году согласно акту сверки от 18.01.2021 года составляет **3372,44 руб.**

На 01.01.2020 года задолженность СНТ «КРОТ» перед поставщиками ресурсов и услуг, и за обслуживание садоводства по данным учета товарищества составляла **105 тыс. руб.**, в том числе:

- АО «Мосэнергосбыт» за электрическую энергию – **71,4* тыс. руб.**
- ООО «Сергиево-Посадский РО» за вывоз твердых коммунальных отходов - **33,6 тыс. руб.**

На 31.12.2020 года общая сумма кредиторской задолженности СНТ «КРОТ» по данным бухгалтерского учета товарищества, составляет **189 тыс. руб.*** в том числе:

- ООО «Стройтехэнерго» - **10 тыс.руб.** за обслуживание маршрутизатора и передачу данных приборов учета;
- АО «Мосэнергосбыт» - **158,4 тыс.руб.*** за электроэнергию;
- ИП Кириченко Т.А. - **3,0 тыс.руб.** за ведение бухгалтерского учета юрлица;
- ООО «Сергиево-Посадский Региональный Оператор» - **15,2 тыс.руб.** за вывоз бытовых отходов;
- АО «Почта России» - **2,4 тыс. руб.** за отправку корреспонденции.

* Из-за неправомерных оплат садоводов (не имеющих договора прямых расчетов с АО «Мосэнергосбыт») за электроэнергию непосредственно на счет Поставщика, минуя расчетный счет СНТ «КРОТ», имелись расхождения данных бухгалтерского учета СНТ с учетными данными и дебетовыми сальдо на счете АО «Мосэнергосбыт» на сумму упомянутых оплат садоводов, что потребовало в 2021 году корректировки учетных данных и бухгалтерской отчетности СНТ «КРОТ» за 2020 год.

Для ведения бухгалтерского учета юридического лица и составления отчетности заключен договор № БО.15.05. А от 15.05.2020г. с ИП Кириченко Т.А. из расчета 3000 руб. за один месяц.

При ведении учета налоговые регистры не применяются. Данные для налогового учета и заполнения налоговой отчетности формируются в системе бухгалтерского учета.

Сумма налоговых платежей в бюджет и обязательных отчислений, и иных платежей в бюджет в 2020 году составила – 28 669 рублей, в том числе:

- НДФЛ – 8970 рублей;
- ОМС- 3519 рублей;
- ОПС – 15180 рублей;
- Штраф за неуплаченный налог по УСН за 2017 год -1000 руб.

В 2020 году платежи за банковское обслуживание и ведение бухгалтерского учета юрлица составили 17 933,15 руб., а именно:

- обслуживание расчетного счета в ПАО Сбербанк - 5933,15 руб.,
- ведение бухгалтерского учета юридического лица по договору с ИП Кириченко Т.А. - 12000 руб.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется по фактическому поступлению средств и расходов по фактическому списанию за коммунальные (эл.энергия и вывоз мусора) услуги и расходы, произведенные согласно смете.

Исполнение сметы за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года (в рублях)

Наименование затрат (работ,услуг)	План по смете	Фактическая оплата за 2020 год	Отклонения по выполнению сметы
Обслуживание внеш. эл.сетей и КТП	63 655	20 845,44	-42809,56
Обслуживание внутренних сетей	80 000	40103,75	-39896,25
Административные расходы	49 160	34 741,03	-14418,97
Бухгал.обслуживание юрлица и р/с	43 280	17 933,15	-25346,85
Общехозяйственные расходы	50 000	15 832	-34168
Расчистка дорог от снега	27 200	13 600	-13600
Ремонт дорожного покрытия	200 000	299 620	+99620
Вывоз мусора	259 830	269 183,88	+9353,88
Общее энергопотребление	60 000	99 122	+39122
Потери по электроснабжению СНТ	180 000	180 114,69	+114,69
Выплата вознаграждений персоналу	130 500	0	-130500
Кроме того НДФЛ	19 500	8970	-10530
Обязательные отчисления в фонды	45 300	18 699	-26601
Налоги и платежи в бюджет	43 015	1000	-42015
Благоустройство территории	24 500	14 866	-9634
Устройство автоматич.ворот	149 060	64 327, 5	-84732,5
Ликвидацию аварийных ситуаций	45 000	55 800	+10800
Прочие затраты: юридич.услуги, расходы, связанные с ростом тарифов	30 000 35 000	10 030	-19 970 -35000
Всего по смете на 2020 год	1 535 000	1 164 788,44	-370 211,56
Оплата в АО «Мосэлектросбыт»		323 881,55	
Компенсация задолженностей садоводов по оплате за эл.энергию		159 538,97	
Работы по электрофикации СНТ		105 510,0	
ВСЕГО оплат с р./счета за 2020 год		1 753 718,96	
Остаток средств на р/с 31.12.2020		184 764,26	
Сумма «Оплат за 2020» и «Остатка на 31.12.2020» (1753718,96 +184764,26)		1 938 483,22	

Поступило на расчетный счет СНТ	Сумма		
Членские взносы в 2020 году	1 230 692,0		
Целевые взносы в 2020 году	90 000		
Платежи за электроэнергию в 2020 г	323 881,55		
Прочие поступления в 2020 году (приставы 4000+ страхов. выплата 42565)	46 565,0		
Итого поступило на р/с за 2020 год (323 881,55+1 230 692,0 +90 000+46565,0)	1 691 138,55		
Остаток на р/с на 01.01.2020 года	247 344,67		
Сумма поступлений на р/с в 2020 г и остатка на р/с на 01.01.2020 г	<u>1 938 483,22</u>		
Оплата садоводов за эл.энергию в АО «Мосэнергосбыт», минуя р/с СНТ	89113,39	89113,39	
ВСЕГО за 2020 год	2 027 596,61	2 027 596,61	

Сумма затрат на содержание юридического лица СНТ «КРОТ» в 2020 году - **52 674,18 руб.** (17 933,15 руб. +34 741,03 руб.), или 3 % от суммы всех платежей с расчетного счета (1 753 718,96 руб.) за отчетный период.

Расходы по статье «Потери в сетях по энергоснабжению СНТ» остались на уровне 2019 года с учетом роста тарифов и составили в 2020 году **9,8 %** от общей суммы оплат за отчетный период.

Расходы на общее электропотребление в СНТ в 2020 году превысили запланированный сметой уровень на 39122 руб. или на 65%, что свидетельствует об изначально заниженном размере предполагаемых расходов данного вида, и необходимости мероприятий по энергосбережению.

Задолженность садоводов по уплате членских взносов на содержание садоводства в 2020 году составляет **304 808 руб.** (1535000-1230 692). Таким образом, уровень собираемости членских взносов по исполнению сметы в 2020 году составил **80,18 % против 61,16% в 2019 году и 26% в 2018 году.**

В 2020 году членский взнос составил **6000 рублей** с оплатой в следующие сроки: 50% или 3000 руб. до 30 июня 2020 года и 3000 руб. до 30 сентября 2020 года на основании решения общего собрания членов товарищества, состоявшегося в форме заочного голосования 15 октября 2020 года.

В 2020 году действовал целевой взнос на электрификацию товарищества в размере **36 000 руб.** для тех, кто ранее не участвовал в электрификации (для вновь вступивших членов СНТ «КРОТ», из СНТ «Содружество» и «Раздольное»), и в размере **40 000 руб.** для вновь вступивших членов согласно решению общего собрания членов товарищества от 28.06.2009 года.

Учет поступивших членских взносов/оплаты за пользование инфраструктурой в правлении ведется по каждому земельному участку. Учет поступивших платежей по каждому собственнику, задолженностей и расчет платы за электроэнергию правление товарищества ведет вручную.

Общая задолженность садоводов по уплате членских взносов на содержание садоводства и платежам за электроэнергию за 2020 год составляет **464 346,97 руб.** (304 808 +159 538,97).

В 2020 году 12 % поступлений от взносов составляет компенсация задолженностей за 2019, 2018 годы.

Общая задолженность садоводов по членским взносам за 2018, 2019, 2020 год составляет **1 264 158 рублей** (470 000 руб. за 2018 год+489350 руб. за 2019 год+304 808 руб. за 2020 год) или 82 % от суммы сметы 2020 года.

По данным бухгалтерской отчетности СНТ сумма средств, поступивших в 2020 году, составила – 1780 тыс. руб. (1 691 138,55 +89113,39) сумма денежных средств, израсходованная СНТ в 2020 году 1 843 тыс.руб. (1753718,96+ 89113,39).

Замечаний по ведению реестра членов СНТ нет. Ответы на обращения садоводов предоставляются своевременно.

Вопросы, включаемые в повестку дня заседаний Правления, в полной мере соответствовали компетенции Правления.

Выводы:

1.Отчет правления СНТ «КРОТ» о фактическом расходовании денежных средств товарищества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в сумме **2 027 596,61 рублей** является достоверным и

подтверждается документально; расходование денежных средств в 2020 году является обоснованным и осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой. Неисполнение в полном объеме сметы на 2020 год по содержанию садоводства, образование задолженностей товарищества перед поставщиками и подрядчиками снтявляется следствием задолженности собственников, которая привела к недофинансированию СНТ на сумму **464 346,97 руб.**

2. Содержание эл.сетей и КТП, а также потери электроэнергии в сетях, возникающие при энергоснабжении садоводства, являются бременем для садоводов, в связи с чем необходима скорейшая передача всех сетей на баланс региональной сетевой организации.

3. Денежные средства, запланированные сметой на содержание дорог, недостаточны для осуществления надлежашего ремонта на всей протяженности внутренних улиц и проездов в СНТ.

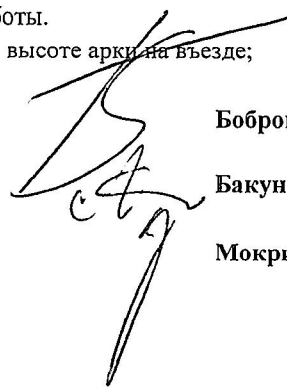
Рекомендации садоводам:

- ликвидировать имеющуюся задолженность по оплате членских взносов/ оплате за пользование инфраструктурой/ и потребленной электроэнергией и не допускать просрочки платежей;
- согласовать с правлением график погашения задолженности при невозможности единовременной оплаты;
- осуществлять оплату за потребленную электроэнергию на расчетный счет СНТ «КРОТ» при отсутствии договора прямых расчетов с АО «Мосэнергосбыт»;
- своевременно проводить поверку прибора учета;
- заключить на прямые договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» для скорейшей по передачи эл.сетей СНТ на баланс региональной сетевой организации; **Рекомендации правлению:**

- предложить СНТ «Содружество» и СНТ «Раздольное» заключить договора, предусматривающие компенсацию расходов СНТ «КРОТ» по содержанию элементов инфраструктуры;
- выполнить необходимые работы и установить прибор для учета электроэнергии, потребляемой в садоводстве общие нужды, осуществить замену ламп в уличных светильниках на энергосберегающие;
- установить срок для выверки расчетов с потребителями, осуществлявшими в отсутствие прямого договора платежи за электроэнергию, минуя расчетный счет товарищества. В дальнейшем указанные платежи не учитывать в расчетах с такими потребителями;
- ввести ограничения энергоснабжения должникам с целью обеспечения полноты и своевременности оплат членских взносов/платы за пользование инфраструктурой и оплат за потребленную электроэнергию;
- в судебном порядке, в том числе с использованием судебного приказа взыскивать задолженности по оплате членских взносов со злостных неплательщиков с начислением пени и взысканием судебных расходов и расходов на услуги представителя в суде.
- предложить смету и размер целевого взноса на дорожные работы.
- на воротах установить двустороннюю табличку с надписью о высоте арки на въезде;

Председатель ревизионной комиссии СНТ «КРОТ»

Члены ревизионной комиссии:



Бобров А.А.

Бакун А.И.

Мокрицына Л.Г.