

Отчет ревизионной комиссии СНТ «КРОТ»

30 июня 2021 года

г. Сергиев Посад

Ревизионная комиссия СНТ в составе Бобров А.А., Бакун А.И., Мокрицына Л.Г. избрана на общем собрании членов товарищества заочным голосованием 15 октября 2020 года.

За истекший период комиссия провела три проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 17.08.2018 года по 31.12.2020 года.

По результатам проверки составлены акты от 9 ноября 2020 года за период с 17.08.2018 года по 31.12.2018 года, от 30 декабря 2020 года - за 2019 год и от 20 июня 2021 года - за 2020 год.

В актах проверки представлен анализ поступлений денежных средств и структуры затрат по каждому виду, а также отражена динамика их изменений, и рост уровня собираемости взносов с 2018 по 2020 год.

Затраты сгруппированы по видам расходов и расшифрованы по назначению платежа для подтверждения целевого расходования средств садоводов обеспечения прозрачности финансовой деятельности правления.

Акты доступны на сайте sntkrot.ru. Выводы по итогам проверок и рекомендации размещены на информационном стенде СНТ.

Достоверность финансовых отчетов правления за период с 17.08.2018 года по 31.12.2018 года в сумме 173 316,70 рублей, за 2019 год в сумме 973 866,44 рублей, за 2020 год в сумме 2 027 596,61 рублей подтверждена. Денежные средства расходовались согласно утвержденной смете.

Проверено по расчетному счету:

- соответствие сумм списания и поступления по выпискам банка с суммами, указанными в первичных документах;
- наличие оснований для перевода денежных средств на счета юридических и физических лиц (договора, счета, акты выполненных работ, товарные чеки, кассовых чеки, товарно-транспортные накладные).

Замечаний к ведению расчетного счета и оформлению первичных документов, и документации товарищества не имеется.

Завышения цен на материалы и услуги не выявлено.

Выбор поставщиков (подрядчиков) для выполнения работ и услуг осуществлялся правлением на основе анализа конкурентных предложений по ценам и условиям.

В ходе ревизии комиссия ставила перед собой определенные задачи по каждому году, исходя из условий работы правления в соответствующем отчетном периоде.

Задачей ревизии за 2018 год, когда уровень собираемости взносов составлял лишь 26% (165,5 тыс.), была проверка достоверности и обоснованности расходования денежных средств.

В ходе проверки за 2019 год, когда уровень собираемости возрос до 61% (770,7 тыс.) проанализирована эффективность расходов, определены

уровень исполнения сметы, структура затрат сопоставлена с общим объемом платежей и размером недофинансирования.

В 2020 году уровень собираемости взносов составил уже 80% (1,23 млн.) от запланированного, что позволило оценить динамику изменения структуры расходов в зависимости от объема финансирования сметы.

Из поступлений 1,69 млн. руб. в 2020 году оплата садоводов за электроэнергию 323 тыс. руб. На содержание садоводства израсходовано 1,164 млн.руб., 105 тыс.- на электрофикацию СНТ и 159,5 тыс. на компенсацию задолженностей садоводов за электроэнергию. *Значимыми затратами явились:* ремонт дорог - 17% (299,6 тыс.), вывоз мусора - 15% (269,5 тыс.), компенсация потерь в сетях - 10% (180,1 тыс.), компенсация задолженности потребителей за электроэнергию - 9,1% (159,5 тыс.), потребление электроэнергии на освещение территории и пр. 5,7% (99,1 тыс.), обслуживание сетей - 5,5% (96,5 тыс.). Доли (%) рассчитаны от суммы всех оплат с расчетного счета (1,75 млн. руб.).

В акте проверки за 2020 год отражен структурный анализ объемов энергопотребления в садоводстве в целом и рассмотрен состав потерь в сетях СНТ.

Стоимость поставленной в 2020 году в садоводство электроэнергии - 2,982 млн. руб. Объем электроэнергии, по показаниям прибора учета составляет - 2,903 млн.руб. или 572 466,8 кВт.ч.

Разницу в 78,1 тыс. руб. составляют *потери, возникающие на участке высоковольтной сети от границы балансовой принадлежности сетей товарищества до места установки прибора учета (на КТП), которые включаются Поставщиком в счет на оплату в соответствии с п.148 Постановления Правительства № 442 от 2012 года.*

АО «Мосэнергосбыт» выставляет счета по показаниям общего прибора учета СНТ с корректировкой:

- Расход в кВт/ч увеличивается на величину норматива потерь в высоковольтных сетях СНТ - 2,69 % от показаний прибора;
- Расход в кВт/ч уменьшается на величину энергии, поставленной по прямым договорам

К оплате СНТ предъявляются: *потери электрической энергии в высоковольтной (внешней) части сетей товарищества, электроэнергия на общие нужды СНТ (включая потери внутренней распределительной сети СНТ) и объем электроэнергии, потребленной садоводами без заключения прямых договоров.*

В 2020 году к оплате СНТ за электроэнергию предъявлена сумма - 938,8 тыс. руб., где доля электроэнергии потребителей без прямых договоров -70,3% (659,5 тыс.).

Доля, предъявляемая к оплате товариществу, составляет 32 % от суммы всего потребления электроэнергии в садоводстве.

Доля потерь, возникающих в сетях СНТ, составила 6,2 % (180,1 тыс.) от суммы общего потребления электроэнергии в садоводстве (2,903 млн.), в том числе:

2,69 % – технологические потери в высоковольтных сетях по актам Поставщика (78,1 тыс.);

3,5% - технологические и коммерческие потери во внутренних сетях товарищества (102,0 тыс.)

СНТ рассчитывается за электроэнергию по двух-ставочному тарифу день-/ночь с 01.01.2020 по 30.07.2020 года – 6 руб.39коп. / 2 руб.41 коп. и с 01.07.2020 по 31.12.2020 года- 6 руб. 59 коп. / 2 руб.52 коп.;

Доля дневного потребления в товариществе составляет 65,7%.

Большинство потребителей без прямых договоров используют одно-ставочный прибор учета, поскольку у них практически отсутствует ночное потребление, и, соответственно, оплачивают электроэнергию по одно-ставочному тарифу с 01.01.2020 - 5 руб.56 коп. / с 01.07.2020 - 5 руб.73 коп. При таких условиях разница в цене за кВт ч. дневного потребления является одним из источников коммерческих потерь.

Две трети потребителей без прямых договоров нерегулярно подают показания приборов учета и имеют ежемесячную задолженность, которая компенсируется из членских взносов во избежание введения режима ограничения энергоснабжения.

В 2020 году доля задолженности садоводов за электроэнергию - 24% от объема электроэнергии, потребленной садоводами, не имеющих договора прямых расчетов (659,5 тыс.).

Отдельные потребители уклоняются от поверки приборов учета, замены прибора, допуска представителей СНТ к прибору учета, и оплачивают за электроэнергию непосредственно на счет АО «Мосэнергосбыт», минуя расчетный счет СНТ. Сумма таких оплат - 89,1 тыс. или 13,5% (от 659,5 тыс.).

Из-за неправомерных оплат садоводов на счет Поставщика, минуя расчетный счет СНТ «КРОТ», возникли расхождения учетных данных СНТ и АО «Мосэнергосбыт», что потребовало в 2021 году корректировки бухгалтерской отчетности СНТ «КРОТ» за 2020 год.

В результате ежемесячной задолженности по оплате садоводами потребленной электроэнергии, имелась задолженность СНТ по оплате за электроэнергию.

Сумма пени за несвоевременную оплату в АО «Мосэнергосбыт» в 2020 году - 3372,44 руб.

Требования ревизионной комиссии в отношении потребителей электроэнергии, отказавшихся заключить договора прямых расчетов за электроэнергию с АО «Мосэнергосбыт»:

1. При отсутствии поверки прибора учета начисления производить с повышающим коэффициентом по нормативу потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

2. Отключать должников до полной оплаты задолженности и расходов на введение ограничений.

Расходы СНТ по оплате за эл.энергию на общие нужды включены в смету по содержанию садоводства и оплачиваются из членских взносов.

В 2020 году общие расходы по электроэнергии - 279,3 тыс. руб., в том числе: освещение территории - 92 тыс., освещение и отопление сторожки, система видеонаблюдения - 7,2 тыс., потери в сетях (все виды технологические и коммерческие) - 180,1 тыс.

Таким образом, у должников по оплате взносов /плате за пользование инфраструктурой имеется задолженность по оплате коммунального ресурса-электроэнергии. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг должникам по оплате взносов /плате за пользование инфраструктурой, независимо от наличия прямого договора с АО «Мосэнергосбыт», следует вводить ограничения по энергоснабжению.

Общая задолженность садоводов по уплате членских взносов и платежам за электроэнергию за 2020 год составляет 464,3 тыс. (304,8 +159,5). В 2020 году 12 % поступлений от взносов составляет компенсация задолженностей за 2019, 2018 годы.

Общая непокрытая задолженность садоводов по членским взносам за 2018, 2019, 2020 год составляет 1,264 млн. руб. (470 тыс. за 2018 год + 489,50 тыс. за 2019 год + 304,8 тыс. за 2020 год) или 82 % от суммы сметы 2020 года.

В 2020 году на дорожные работы израсходовано 299,6 тыс. руб. Асфальтовая крошка с битумной эмульсией уложена на площади 725 кв.м.

Протяженность дорог и проездов в СНТ -7,5 км. при ширине полотна 4 метра. Стоимость укладки полотна с асфальтовой крошкой и битумном эмульсией без кюветных работ 250 руб. за 1 кв.м.

Средств из членских взносов, выделяемых по смете на содержание дорог, недостаточно даже для ямочного ремонта. Для устройства дорог с надлежащим покрытием необходим целевой взнос.

В 2018, 2019, 2020 году соседние СНТ «Содружество» и СНТ «Раздольное» не оплачивали пользование инфраструктурой СНТ «КРОТ».

Замечаний к ведению реестра членов товарищества нет. Нарушений по сроку для направления ответа на обращения садоводов не выявлено.

Председатель ревизионной комиссии СНТ «КРОТ»

Бобров А.А.

