

**Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ  
«КРОТ» за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год**

«18» июня 2022 года

г. Сергиев Посад

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества осуществлялась правлением СНТ «КРОТ», которое принимало решения по всем вопросам деятельности товарищества.

Проверка проводилась членами ревизионной комиссии Бакун А.И., Мокрицыной Л.Г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «КРОТ», расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о., город Сергиев Посад, деревня Бубяково, имеет **ИНН 5042021869КПП 504201001 ОГРН 1045008359131**.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется по упрощенному режиму налогообложения с налоговой ставкой в размере 6 %.

Предоставление необходимой отчетности юрлица осуществляет председатель правления СНТ «КРОТ» Кальнев Алексей Вячеславович. Бухгалтерская и налоговая отчетность предоставляется в уполномоченные организации в установленные сроки.

**Товарищество имеет договор с ПАО Сбербанк на ведение расчетно-кассового обслуживания по расчетному счету № 40703810840000003700.**

На расчетный счет СНТ в 2021 году поступали денежные средства от садоводов СНТ «КРОТ» по оплате членских и целевых взносов, за пользование инфраструктурой (оплата за содержание, техническое обслуживание общего имущества), компенсация затрат, а также плата за потребленную электроэнергию. Денежные средства зачисляются на счет товарищества без комиссии.

Остаток денежных средств на расчетном счете согласно банковской выписке на 01.01.2021 года составил — **184 764,26 руб.**, на 31.12.2021 года — **159 560,26 руб.**

Проверено по расчетному счету соответствие сумм списания и поступления по выпискам банка с суммами, указанными в первичных документах. Оплата с расчетного счета осуществляется платежными банковскими поручениями и банковской картой.

Исправлений в банковских документах и выписках банка не установлено. Несанкционированных переводов денежных средств с банковского счета СНТ на счета юридических и физических лиц нет.

Замечаний по ведению расчетного счета и оформлению первичных документов нет. К товарным чекам и счетам прилагаются кассовые чеки безналичной оплаты.

Оборот наличных денег в 2021 году при ведении хозяйственной деятельности в СНТ «КРОТ» отсутствовал.

Поступления на расчетный счет СНТ с **01.01.2021 года по 31.12.2021 года** составили **2 020 139,82 рублей**, в том числе:

- за потребленную садоводами электроэнергию — **215 380,71 рублей**
- целевой взнос за электрофикацию товарищества — **86 000 рублей**
- членские взносы и платежи за пользование инфраструктурой — **1 668 005,11 рублей**
- компенсация от СНТ «Содружество» за пользование инфраструктурой — **50 754,0 рублей**

С расчетного счета товарищества происходила оплата за потребленную электроэнергию и расходов по текущей деятельности СНТ «КРОТ» в рамках утвержденной сметы по содержанию садоводства. Общая сумма всех платежей с расчетного счета за отчетный период составила — **2 045 343,82 руб.**

На все виды работ по техническому обслуживанию и содержанию садоводства, и обеспечению электроэнергией заключены соответствующие договора. Выполненные работы (потребленные услуги) оформлены соответствующими актами.

Члены правление за исключением председателя правления в 2021 году осуществляли деятельность на общественных началах (без выплаты вознаграждений). Сумма выплаты заработной платы председателю правления в отчетном периоде составила без учета НДФЛ — **69 600,0 рублей**.

По гражданско-правовым договорам для работы в СНТ «КРОТ» в качестве дежурного по территории СНТ в период с 15 декабря 2020 года по 28 февраля 2021 год привлекалось два человека и 1 чел. в период с 26 апреля 2021 по 10 мая 2021 год. Оплата по указанным договорам осуществлялась в 2021 году и составила общую сумму без учета НДФЛ — **86 628,0 руб.**

По договору с ООО «Премиум Посад» на юридические услуги для представления интересов СНТ в судах произведена оплата в сумме **9 000,0 рублей**.



**Общая сумма оплат Поставщикам и организациям за выполненные работы, услуги по обслуживанию общего имущества садоводов за 2021 год составила 1 337 908,57 рублей, в том числе:**

- АО «Мосэнергосбыт» за электрическую энергию – **852 187,07 руб.**
- «Сергиево-Посадский РО» договору № СПРО-2019-0009317 от 30.05.2019 г. за вывоз твердых коммунальных отходов - **228 307,93 руб.**
- АО «Мособлэнерго» договору № 17/21-МТ от 11.01.2021 г. за оперативное обслуживание эл. оборудования внешних эл.сетей и высоковольтной части КТП - **21 880,32 руб.**
- ООО «СТРОЙТЕХЭНЕРГО» по дог. № 49 от 01.07.2019 года за обслуживание маршрутизатора (за передачу показаний приборов учета эл.энергии в автоматическом режиме) – **50 006,25 руб.**
- договор № 01Э от 01.08.2021г. с самозанятым лицом по профессиональному профилю за обслуживание внутренних электрических сетей – **10 300,0 руб.** (в т.ч.1700 руб. за ремонт освещения после ДТП).
- ООО «Единая городская диспетчерская служба» за услуги диспетчеризации проезда по дог. № 25-Д/2021 от 15.04.2021г. – **51 427,0 руб.**
- ИП Мкртчян Г.Ф. по договору № 7.18 от 01.10.2018 года за расчистку дорог от снега – **124 800,0 руб.** (по цене 1700 руб./час в 1-м кв. 2021, по цене - 2000 руб./час в 4-м кв. 2021г.).  
Расчистка дорог от снега осуществлялась в следующие даты: 05, 16 января 2021 года; 01, 15, 17, 26, 27 февраля 2021 года; 03,09,21,29 декабря 2021 года.

Выбор поставщиков (подрядчиков) для выполнения работ и услуг осуществлялся правлением на основе анализа конкурентных предложений на рынке по ценам и условиям.

**Дебиторская задолженность на 31.12.2021 года** по данным бухгалтерского учета СНТ «КРОТ» составляет - **46203,68 руб.** и состоит из авансовых платежей подрядчикам:

- ИП Мкртчян Г.Ф. за расчистку дорог от снега в Новогодние праздники в 2022 году – **20 000 руб.**
- ОА «Мособлэнерго» за отдельный узел учета эл.энергии на общие нужды - **20 103,68 руб.**
- ООО «ЕГДС» за удаленную диспетчеризацию проезда в январе 2022 года - **6100 руб.**

В 2021 году оплачены подрядчику ООО «ЕГДС» (дог. № 25-Д/2021 от 15.04.2021г.) стоимость оборудования, материалов и выполненные работы по установке оборудования для удаленной диспетчеризации проезда через автоматические ворота на сумму **61 545,0 рублей.**

Для ремонта и обслуживания системы управления автоматических ворот в отчетном периоде приобретено оборудование и материалы на сумму **12 300 рублей**, в том числе:

- Расходные материалы - 7000 руб.
- ИП Кленков Рушан Зякьярович за техническое обслуживание приводов ворот - 4500 руб.
- Оплата МТС абонентской платы (тариф «GO-Smart») для обеспечения телефонного доступа к управлению воротами - 800 руб.

В 2021 году оплачены **госпошлина - 3 818,01 руб.** и **административные расходы** в сумме **17 226,46 руб.**, в том числе:

- отправление заказной корреспонденции (уведомления) - 8 157,46 руб.
- приобретение почтовых конвертов - 3000 руб.
- канцелярские расходы (бумага, папки, файлы) - 1 684,0 руб.
- заправка картриджей и затраты на ксерокопирование (для проведения общего собрания) - 3905,0руб.
- дубликат паспорта на маршрутизатор – 480,0 руб.

В отчетном периоде **общехозяйственные расходы** составили – **42 816,0 руб.** и состояли из затрат на приобретение электроустановочных материалов и оплаты работ по их установке, а именно:

- лампы, провода, светильники для внутренних ЛЭП и въездных ворот на сумму 34 816,0 руб.
- ремонт и установка электроприборов на въездных воротах, ремонт светильников уличного освещения (ИП Кузнецов С.Н. по дог. № 4 от 01.11.2019 года) на сумму 8000,0 руб.

В результате ДТП 23.06.2021 года была повреждена вывеска СНТ «КРОТ», установленная на въезде в товарищество, также повреждено освещение на въезде и оборудование для диспетчеризации. Вывеска восстановлена силами садоводов. Сумма ущерба от ДТП - **8 400 руб.**, в том числе - работа электрика по монтажу осветительного оборудования -1700 руб.; - выезд бригады ООО ЕГДС, диагностика и ремонт поврежденного оборудования – 6 700,0 руб.

В отчетном периоде приобретены материалы для благоустройства территории садоводства на общую сумму **1 218,0 рублей** (знак ограничения по высоте на въездных воротах).

В отчетном периоде было выполнено работ подрядчиками и приобретено материалов для ремонта дорожного покрытия:

- ИП Панской Р.Ю.: отсев – 20 м<sup>3</sup> с доставкой – **19 000 руб.** (ТН № 41 от 18.08.2021г.); доставка щебня 9 м<sup>3</sup> – **4 500 руб.** (акт № 26 от 03.09.2021г.).
- ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика по цене 2000 руб./час - 18 000 руб. (9 часов) и 7000 руб. – доставка самосвалом щебня 18 м<sup>3</sup> (акт № 1017 от 17.08.2021г.) Итого **25000 руб.**
- ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика по цене 2000 руб./час - 18 000 руб. (9 часов) и 7000 руб. – доставка самосвалом щебня 18 м<sup>3</sup> (акт № 1018 от 18.08.2021г.) Итого **25000 руб.**
- ИП Мкртчян Г.Ф. работа экскаватора-погрузчика по цене 2000 руб./час - 17 000 руб. (8,5 часов) и 7000 руб. – доставка самосвалом щебня 18 м<sup>3</sup> (акт № 1095 от 03.09.2021г.) Итого **24 000 руб.**
- ООО «ГК Промпрогресс»: щебень 63 м<sup>3</sup> по 1450 руб./м<sup>3</sup>. (УПД № 1402 от 23.08.2021г. (36 м<sup>3</sup>), УПД № 1603 от 06.09.2021г. (27 м<sup>3</sup>) Итого **91 350 руб.**
- ИП Конов В.В. 18 м<sup>3</sup> вторичного щебня 16 830 руб. (935 руб./м<sup>3</sup>) + доставка 5500 руб. (акт № 213 от 27.08.2021г.) Итого: **22 330 руб.**

Общая стоимость затрат в 2021 году на ремонт дорог составила **211 180,0 руб.**, в том числе стоимость материалов для ремонта дорожного покрытия -**127 180 руб.** (91350 + 19000 + 16830) Доставка **31 000 руб.** (4500 + 5500 + 7000 x 3 раза). Работа экскаватора-погрузчика три дня – **53 000 руб.** (18000 + 18000 + 17000).

В 2021 году для расчетов с Поставщиками использовались тарифы на ресурсы, утвержденные распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2020 № 256-Р и от 20.12.2021 № 287-Р:

- за электроэнергию – день-/ночь с *01.01.2021 года по 30.06.2021 года* – *6 руб.59 коп. / 2 руб.52 коп. и с 01.07.2021 года по 31.12.2021 года* - *6 руб. 82 коп. / 2 руб.65 коп.*
- за вывоз отходов – **891,53 руб. /м<sup>3</sup>** по договору с Сергиево-Посадским Региональным оператором.

Расчеты за вывоз мусора ведутся по счетам Поставщика, и актам выполненных работ, что подтверждается отметками Поставщиков на отчетных документах Потребителя и предъявленными к-оплате суммами.

Согласно условиям договора с АО «Мосэнергосбыт» предоставление показаний приборов учета Поставщику электроэнергии происходит в автоматическом режиме.

В 2021 году в садоводство поставлено электроэнергии на сумму **3,0735 млн. руб.** Общий объем электроэнергии по показаниям прибора учета составляет – **559 986,4 Квт.ч.** или **2,993 млн.руб.**

Разницу в **80,5 тыс.руб.** составляют технологические потери в высоковольтной части сети СНТ. Объем таких потерь согласно нормативу Поставщика - **2,69%** от расхода электроэнергии по показаниям прибора учета СНТ и включается в счет на оплату в соответствии с п.148 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (раздел X «Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках»).

СНТ «КРОТ» производит оплату за электроэнергию по счетам АО «Мосэнергосбыт», выставленным по показаниям прибора учета с корректировкой, а именно:

- Расход кВт/ч увеличивается на величину потерь электроэнергии - **2,69 %**, возникающих в высоковольтных сетях СНТ;
- Расход кВт/ч уменьшается на величину объема отпуска энергии потребителям, заключившим договор о прямых расчетах с АО «Мосэнергосбыт».

Таким образом, к оплате СНТ предъявляются: *потери электрической энергии в высоковольтной (внешней) части сетей товарищества, электроэнергия на общие нужды СНТ (включая потери внутренней распределительной сети СНТ) и объем электроэнергии, потребленной садоводами без заключения прямых договоров.*

Начисления платежей за потребленную садоводом электроэнергию ведется за каждый месяц на основании показаний прибора учета, поданных владельцем земельного участка, не имеющего прямого договора с АО «Мосэнергосбыт»; по каждому собственнику ведется учет поступившей суммы и задолженности.

Для расчетов с собственниками, не имеющих договора прямых расчетов, применялся действующий в Московской области двух- ставочный (применяемый также для расчетов с Поставщиком) или одно-ставочный тариф (с *01.01.2021* - 5 руб.73 коп. / с *01.07.2021* - 5 руб. 93 коп.) в зависимости от типа используемого потребителем прибора учета расхода электроэнергии.



Общая сумма образовавшейся в 2021 году задолженности за электроэнергию садоводов, не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» - **359 994,53 руб.**

В 2021 году поставлено электроэнергии для нужд садоводов, потребляющих электроэнергию без заключения прямых договоров, а также для общих нужд СНТ «КРОТ» на сумму **893 807,11 рублей**. В том числе сумма электроэнергии, отпущенной в 2021 году садоводам, не имеющих договора прямых расчетов с АО «Мосэнергосбыт» – **549 458,67 рублей**.

В 2021 году сумма оплат в АО «Мосэнергосбыт» по договору № 90015125 от 01.01.2007 года согласно акту Поставщика №43425 от 16.01.2022 года составила **919 723,14 рублей**.

Структура платежей на счет Поставщика в 2021 году в рамках указанных расчетов с СНТ «КРОТ» состоит из оплат:

- **с расчетного счета СНТ «КРОТ» - 852 187,07 руб., в том числе:**
  - 215 380,17 руб. – поступления за эл.энергию от садоводов на расчетный счет СНТ
  - 359 994,53 руб. – компенсация задолженности садоводов из членских взносов
  - 276 812,37 руб. – оплата электроэнергии на общие расходы СНТ из членских взносов
- **от потребителей, не имеющих договоров прямых расчетов с Поставщиком – 67 536,07 руб.**

Расходы СНТ по оплате за эл.энергию на общие нужды в 2021 году составили **276 812,37 руб.**, в том числе: освещение территории – **68 503,3 руб.**, освещение и отопление сторожки, система видеонаблюдения, и автоматические ворота, система удаленной диспетчеризации – **20 241 руб.**, потери в сетях (все виды технологические и коммерческие) – **188 068,07 руб.**

Соответственно, доля электроэнергии на общие нужды СНТ - **31 %** от начислений СНТ по электроэнергии. Доля общих расходов собственно на освещение, потребление в сторожке, видеонаблюдение, привод автоматических ворот в отчетном периоде равна **88744,3 руб.** (68503,3+20241) и составляет **10 %** от суммы электроэнергии, предъявленной к оплате СНТ в 2021 году.

В 2021 году доля потерь, возникающих в сетях СНТ, составляет от суммы общего потребления электроэнергии в садоводстве - **6,19 %**.

Структура потерь электрической энергии в сетях товарищества, равных **188,1 тыс.руб.** состоит из:

- **80,5 тыс. руб.** – техн. потери в высоковольтных сетях по актам Поставщика или **2,69 %**;
- **107,6 тыс. руб.**– технолог. и коммерческие потери во внутренних сетях товарищества или **3,5%**.

В течение всего отчетного периода имелась ежемесячная задолженность садоводов по оплате за электроэнергию. В результате чего СНТ испытывало дефицит денежных средств и допускало просрочку платежей в АО «Мосэнергосбыт». За несвоевременную оплату СНТ начислены пени в сумме **449,18 рублей**.

**На 01.01.2021 года общая сумма кредиторской задолженности СНТ «КРОТ»** по данным бухгалтерского учета товарищества, составляла **189 тыс. руб.** в том числе:

- ООО «Стройтехэнерго» - **10 тыс.руб.** за обслуживание маршрутизатора и передачу данных приборов учета;
- АО «Мосэнергосбыт» - **158,8 тыс.руб.** за электроэнергию;
- ИП Кириченко Т.А. - **3,0 тыс.руб.** за ведение бухгалтерского учета юрлица;
- ООО «Сергиево-Посадский Региональный Оператор» - **15,2 тыс.руб.** за вывоз бытовых отходов;
- АО «Почта России» - **2,4 тыс. руб.** за отправку корреспонденции.

**На 31.12.2021 года общая сумма кредиторской задолженности СНТ «КРОТ»** по данным бухгалтерского учета товарищества, составляет **147 584,14 руб.**, в том числе:

- АО «Мосэнергосбыт» за электрическую энергию – **133 415,49 руб.**
- ООО «Сергиево-Посадский РО» за вывоз твердых коммунальных отходов – **11 768,15 руб.**
- АО «Почта России» за отправку корреспонденции - **2400 руб.**

Для ведения бухгалтерского учета юридического лица и составления отчетности заключен договор № БО.01.01.В от 01.01.2021г. с ИП Кириченко Т.А. из расчета 5000 руб. за один месяц.

При ведении учета налоговые регистры не применяются. Данные для налогового учета и заполнения налоговой отчетности формируются в системе бухгалтерского учета.

Сумма налоговых платежей и обязательных отчислений в 2021 году составила – **74 488,02 рублей**, в том числе: НДС – **23 344,0 рублей**; Страховые фонды - **51 144,02 рублей** (ОМС – **9 158,18 руб.**; ОПС – **39 505,84 руб.**, ОСС – **2 320,0 руб.**, ФСС – **160,0 руб.**)

В 2021 году платежи за банковское обслуживание и ведение бухгалтерского учета юридического лица составили **64 712,08 руб.**, а именно:

- обслуживание расчетного счета в ПАО Сбербанк - 7 712,08 руб.,
- ведение бухгалтерского учета юридического лица по договору с ИП Кириченко Т.А. – 57 000 руб.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется по фактическому поступлению средств и расходов по фактическому списанию за коммунальные (эл.энергия и вывоз мусора) услуги и расходы, произведенные согласно смете.

**Исполнение сметы за период с 01.01.2021 по 31. 12.2021 года** (в рублях)

Наименование затрат (работ, услуг)	План по смете	Фактическая оплата за 2021 год	Отклонения по выполнению сметы
Обслуживание внеш. эл.сетей и КТП	68 655,0	41 984,0	-26 671,0
Обслуживание внутренних сетей	64 000,0	58 606,25	- 5 393,75
Административные расходы	37 020,1	17 226,46	- 19 793,64
Бухгал.обслуживание юрлица и р/с	55 280,0	64 712,08	+ 9 432,08
Общехозяйственные расходы	43 000,0	42 816,0	- 184,0
Расчистка дорог от снега	40 800,0	144 800,0	+ 104 000,0
Ремонт дорожного покрытия	200 000,0	211 180,0	+ 11 180,0
Вывоз мусора	259 830,0	228 307,93	- 31 522,07
Общее энергопотребление	85 000,0	88 744,3	+ 3 744,3
Потери по электроснабжению СНТ	172 400,0	188 068,00	+15 668,0
Выплата вознаграждений персоналу	358 359,8	156 228,0	- 202 131,8
Кроме того НДФЛ	53 548,0	23 344,0	- 30 204,0
Обязательные отчисления в фонды	124 396,1	51 144,02	-73 252,18
Налоги и пр. платежи в бюджет	43 015,0	3818,01	-39 196,99
Благоустройство территории	24 000,0	1218,0	-22 782,0
Ремонт и обслуживание автоматич. ворот, моб. связь	28 696,0	12 300,0	-16 396,0
Ликвидация аварийных ситуаций	40 000,0	8400,0	-31 600,0
Юридические услуги	30 000,0	9000,0	-21 000,0
Прочие и непредвиденные расходы	76 000,0		
Оборудование для диспетчеризации		61 545,0	+ 42 072,0
Абонент.плата за диспетчеризацию		56 527,0	
<b>Всего по смете на 2021 год</b>	<b>1 804 000,1</b>	<b>1 469 969,05</b>	<b>- 334 031,05</b>
Оплата в АО «Мосэлектросбыт» денеж. средств садоводов за потреб. эл.энер.		<u>215 380,71</u>	
Компенсация задолженностей садоводов по оплате за эл.энергию		359 994,06	
<b>ВСЕГО оплат с р/счета за 2021 год</b>		<b>2 045 343,82</b>	
<b>Остаток средств на р/с 31.12.2021</b>		<b>159 560,26</b>	
<b>Сумма «Оплат за 2021» и «Остатка на 31.12.2021»</b>		<b><u>2 204 904,08</u></b>	
<b>Поступило на расчетный счет СНТ</b>	<b>Сумма</b>		
Членские взносы в 2021 году	1 668 005,11		
Целевые взносы в 2021 году	86 000,0		
Платежи за электроэнергию в 2021 г	<u>215 380,71</u>		
Компенсация от СНТ«Содружество» 2021	50 754,0		
<b>Итого поступило на р/с за 2021 год</b>	<b>2 020 139,82</b>		
<b>Остаток на р/с на 01.01.2021 года</b>	<b>184 764,26</b>		
<b>Сумма поступлений на р/с в 2021 г и остатка на р/с на 01.01.2021 г</b>	<b><u>2 204 904,08</u></b>		
Оплата садоводов за эл.энергию в АО «Мосэнергосбыт», минуя р/с СНТ	67 536,07	67 536,07	
<b>ВСЕГО за 2021 год</b>	<b>2 272 440,15</b>	<b>2 272 440,15</b>	

Наполнение в 2021 году утвержденного сметой бюджета на 2021 год (1 804 000,1 руб.) по обслуживанию садоводства составило 95,3% или 1718759,1руб. (1668005,11 +50754,0), что на 15,1% выше



уровня 2020 года (80,18%). Из-за необходимости погашения задолженностей садоводов по оплате потребленной электроэнергии в сумме 359 994,53 руб. смета в 2021 году профинансирована в сумме **1 469 969,05 руб.**, что обеспечило уровень исполнения сметы **81,48%** (уровень 2020 года 75,9 %).

Инфраструктурой СНТ «КРОТ» также пользуются садоводы СНТ «Содружество» и СНТ «Раздольное». В 2021 году снабжение потребителей этих СНТ осуществлялось от сетей СНТ «КРОТ», которое осуществляет расчеты за потребленную электроэнергию с АО «Мосэнергосбыт». Договора на использование инфраструктуры и возмещение расходов не заключены по причине уклонения СНТ «Содружество» и СНТ «Раздольное» от договорных отношений.

Плановая доля затрат СНТ «Раздольное» на содержание на инфраструктуры СНТ «КРОТ» (ворота, диспетчеризация, потери) за 2018/19, 2020 годы составляет 39 985 руб., за 2021 год - 13030 руб. СНТ «Раздольное» отказалось от оплаты счета на возмещение доли расходов СНТ «КРОТ». При этом в индивидуальном порядке садоводы (2 чел.) из СНТ «Раздольное» в счет компенсации электрических потерь перечислили в 2021 году на счет ПАО «Мосэнергосбыт» по договору СНТ «КРОТ» сумму **2999,81 руб.** (499,81 + 2500,0).

СНТ «Содружество» в 2021 году частично компенсировало затраты СНТ «КРОТ» за 2019,2020,2021 год в сумме **50 754,0 рублей**, а именно:

	План (доля затрат) руб.	Оплачено в 2021 году (руб).	Недоимка (руб.)
За 2018/2019 годы	20 217,6	18 000	- 2 217,0
За 2020 год	51 774,6	18 800	- 32 974,6
За 2021 год	51 372,0	13 954 *	- 37 418,0
Итого	<b>123364,2</b>	<b>50 754,0</b>	<b>-72 609,6</b>

\*Также в счет 2021 года от СНТ «Содружество» 18.02.2022 года поступила оплата в сумме 20 376 рублей.

Таким образом, отказ соседних СНТ от полной компенсации причитающейся доли затрат на содержание инфраструктуры (без содержания дорог) по итогу расчетов за три года составил недофинансирование бюджета СНТ «КРОТ» в сумме **102 249,39 рублей** (123364,2 + 39 985+13030 – 50754 – 20376 - 2999,81).

В 2021 году членский взнос составил 6600 рублей с оплатой в следующие сроки: 50% или 3300 руб. до 20 февраля 2021 года и 3300 руб. до 30 июня 2021 года на основании решения общего собрания членов товарищества, состоявшегося в форме заочного голосования 15 октября 2020 года.

В 2021 году действовал целевой взнос на электрофикацию товарищества в размере **36 000 руб.** для тех, кто ранее не участвовал в электрификации (для вновь вступивших членов СНТ «КРОТ», из СНТ «Содружество» и «Раздольное»), и в размере **40 000 руб.** для вновь вступивших членов согласно решению общего собрания членов товарищества от 28.06.2009 года.

Учет поступивших членских взносов/оплаты за пользование инфраструктурой в правлении ведется по каждому земельному участку. Учет поступивших платежей по каждому собственнику, задолженностей и расчет платы за электроэнергию правление товарищества ведёт вручную.

Суммарный дефицит финансирования СНТ в 2021 году с учетом всех поступлений членских взносов (текущие взносы за 2021 год и погашение задолженности за 2019,2020 годы) и компенсации из членских взносов задолженностей садоводов по электроэнергии в 2021 году составляет **445 235,52 руб.** (1804000,1 - 1 668 005,11 - 50 754,0 +359 994,53).

При этом в 2021 году 20 % поступлений от взносов – это погашение садоводами задолженностей за 2019 и 2020 годы. Собственно задолженность садоводов по оплате членского взноса 2021 года и платы за пользование инфраструктурой за отчетный период составила **382 600 руб.**

Сумма средств, поступивших в 2021 году, составила – **2 087, 7 тыс. руб.** (2 020 139,82 + 67 536,07).

Сумма денежных средств, израсходованная СНТ в 2021 году - **2 112,9 тыс. руб.** (2 045 343,82+67 536,07).

Среднемесячный оборот денежных средств в 2021 году - **175,0 тыс. руб.**

При среднемесячной кредиторской задолженности 168,0 тыс. руб. и авансовых платежах по отдельным договорам фиксируется недостаточный среднемесячный объем поступлений членских взносов, как фактический (1668,0 тыс./12 мес.=139,0 тыс. руб.), так и плановый (1804,0 тыс./12 мес.= 150 тыс. руб.), т.е. размер членского взноса в 6600 руб. не может обеспечить денежных поступлений в размере, необходимом для содержания имеющейся инфраструктуры садоводства и стабильного финансового состояния СНТ.

Замечаний по ведению реестра членов СНТ нет. Ответы на обращения садоводов предоставляются своевременно.

Вопросы, включаемые в повестку дня заседаний Правления, в полной мере соответствовали компетенции Правления.

**Выводы:**

1. Финансовый отчет правления СНТ «КРОТ» за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в сумме **2 272 440,15 рублей** является достоверным и подтверждается документально; расходование денежных средств в 2021 году обоснованно и осуществлялось согласно утвержденной смете.
2. Компенсация задолженностей садоводов за потребленную электроэнергию не позволяет обеспечить финансирование сметы в объеме поступивших членских взносов и оплат за пользование инфраструктурой.
3. Бюджет садоводства, из расчета утвержденного членского взноса в 6600 руб., недостаточен для надлежащего содержания общего имущества садоводства.

**Рекомендации садоводам:**


- не допускать просрочки платежей по оплате членских взносов/ плате за пользование инфраструктурой/ и за потребленную электроэнергию;
- заключить с АО «Мосэнергосбыт» договор о прямых расчетах за потребленную электроэнергию.

**Рекомендации правлению:**

- продолжить работу с СНТ «Содружество» и СНТ «Раздольное» по заключению договоров на компенсацию расходов СНТ «КРОТ» по содержанию элементов инфраструктуры;
- ограничивать (отключать) энергоснабжение должникам по оплате членских взносов/плате за пользование инфраструктурой и оплате за потребленную электроэнергию за период более 3-х мес.;
- завершить переход всех садоводов на договора о прямых расчетах с АО «Мосэнергосбыт» для ускорения передачи эл.сетей СНТ на баланс региональной сетевой организации;
- ликвидировать задолженность АО «Почта России» в сумме 2400 руб. со сроком оплаты в 2020 году;
- предложить смету на 2023 год из расчета размера членского взноса не менее 8600 руб.

**Члены ревизионной комиссии СНТ «КРОТ»:**

 **Бакун А.И.**

 **Мокрицына Л.Г.**