

Проект Сметы с финансово-экономическим обоснованием затрат СНТ "КРОТ" на содержание, ремонт, обслуживание имущества общего пользования и текущие расходы юрлица в 2020 и 2021 году

на период с 01 января по 31 декабря 2020 года

на период с 01 января по 31 декабря 2021 года

	Раздел. I	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	2020	2021
№	Перечень затрат		Сумма, руб.	Сумма, руб.
1.	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк РФ стоимость одного п/п 199 руб., обслуживание по тарифу		7 276,0	7 276,0
2.	Вывоз мусора (ООО Сергиево-Посадский РО) стоимость 1 м3 ТКО = 866,1 руб., в год 300 м3		259 830,0	259 830,0
3.	Обслуживание электрических сетей			
3.1.	внешних электрических сетей из расчёта 5212 руб. в квартал высоковольтной части КТП - 7783 руб. в год (дог. с СП фил-ом АО МОЭК)		20 848,0 7 783,0	20 848,0 7 783,0
3.2.	Обслуживание внутренних линий, передача данных: 10 002 руб./квартал		40 008,0	40 008,0
3.3.	Стоимость расходных материалов и запчастей, подлежащих, замене, работы по необходимому ремонту 2000 руб. в мес.		24 000,0	24 000,0
3.4.	Опиловка насаждений, измельчение веток (25000руб.+15000 руб) (за рабочий день бригады монтажников с автовышкой)		40 000,0	40 000,0
4.	Оплата общего энергопотребления сторожка, уличное освещение, ворота, видеосистема. 1 кВт.ч. - 6,39 руб. (день); 2,41 руб. (ночь) 7803,33 руб в мес.		85 000,0	85 000,0
5.	Оплата потерь в электросетях Основание: Постановление Правительства РФ №1351 от 2017 (по уровню 2019 г)		172 420,0	172 420,0
6.	Стоимость нотариальных услуг, госпошлины , комиссии 1500,0 в мес. (факт.сложившийся уровень расходов)		18 000,0	18 000,0

7.	Затраты на делопроизводство почтовые расходы на уведомление должников и др. (конверт-20 руб., почт. карточка-19р., заказ. письмо-100р.) расходы на проведение общих собраний (франкирование заказ. корресп. -7000 руб, конверт 1 шт.-20 руб., бумага по цене 250 р. за пачку) расходы на ксерокопирование (бумага, картриджи цена за 1 ед. -500 р., прочие канцтовары)	3 000,0 11 500,0 4 510,0	3 000,0 11 500,0 4 520,0
8	Затраты общехозяйственные		
8а	Инструменты, инвентарь (тример, бензопила, снег. лопата и др.)	10 000,0	10 000,0
8б	Крепеж., скобяные, электроустановоч. и иные расход. материалы	9 000,0	9 000,0
9.	Устройство, обслуживание автомат. ворот и видеонаблюдения монтаж видеоузла видеокамеры, кабель, доп. видеоборудование ремонт ворот , автоматика на ворота с установкой обслуживание автоматики и системы видеонаб. 600 руб. /мес. мобильн. интернет (на ворота-790 руб./год ; телефон -420 руб/мес)	20 000,0 61 500,0 63 000,0 4 800,0 4 150,0	 9830,0 7 200,0 5 830,0
10.	Расходы на оплату труда (из расчета МРОТ по Моск. обл.-15000 руб.) Штатный состав : Председатель правления -1 ед. (внешнее совмещение при не полных рабоч. неделе и раб. дне -70% от МРОТ по МО) ЗП председателя 10000 руб./мес. в т.ч. НДФЛ (13%) - 6 мес . Отчисления в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%) Сторож (дежурный по территории) -2 ед. (дежурство сутки через сутки) ЗП сторожа - 2 чел. 3 мес /20 г и 6 мес./21г по 15000 руб. , в т.ч. НДФЛ (13%) Отчисления в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)	 60 000,0 18 120,0 90 000,0 27 180,0	 70 000,0 21 140,0 180 000,0 54 360,00

11.	Противопожарные мероприятия, оборудование помпа пожарная бензиновая переносная 1 ед. ящики ,щиты с инструментом, - 8000 руб./шт, и огнетушитель,др. опиловка подъездов к прудам - 600 руб/час	25 000,0 24 000,0	24 000,0
12.	Оплата налога по УСН - 6 %	1 000,0	1 000,0
13.	Налог на земли общего пользования 0,3 %	42 015,0	42 015,0
14.	Расходы на моб.связь и электронную подпись сертификат квалиф.электрон. подписи (3500р.) сим-карты 300 р. (для телефона СНТ и блока управл. ворот) стоимость мобильной связи телефона СНТ 420 руб/мес	3 500,0 300,0 3 360,0	5 040,0
15.	Благоустройство территории СНТ (окашевание территории сторожки, содержание контейн.площадки, въезда в СНТ, указатели и пр.)	24 000,0	24 000,0
16.	Содержание внутренних дорог ,проездов в т.ч. Расчистка дорог от снега в зимний период уборка механическим путём - 1700 руб. за 1 машин. час	28 900,0	54 400,0
	Ремонт дорожного покрытия на въезде и перекрестках геотекстиль -1200 руб/рулон; асф. крошка, гравий - 1500 руб/м3	180 000,0	170 000,0
17.	Расходы на ликвидацию аварий (при возникновении)	40 000,0	40 000,0
18.	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности СНТ по дог. с аутсорсинговой компанией (12,0 тыс. в квартал)	36 000,0	48 000,0
19.	Стоимость юридических услуг,суд.издержки	30 000,0	30 000,0
20.	ИТОГО ДЛЯ РАСЧЕТА СУММЫ ВЗНОСА (Сумма граф с 1 по 19)	1 500 000,0	1 500 000,0
21.	Непредвиденные расходы,связанные с ростом тарифов, цен с 01 июля 2020г и 2021г., и 01 января 2021 г. (4,6% от суммы для расчета взноса в гр.21)	35 000,0	70 000,0

22.	Выплаты по договорам (5 % от сметы) садоводам и иным лицам, по исполнению запланиров. работ,вкл.НДФЛ-13% Отчисления во внебюджет.фонды с суммы выплат		59 907,8 18 092,2
ИТОГО ПО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ		1 535 000,0	1 648 000,0

Раздел II Расчет размера член. взноса (платы за польз.инфрастр.)

№	Параметры	2020 год	2021 год
1.	Количество участков в СНТ "КРОТ"	250	250
2.	Размер член. взноса (платы за польз.инфраструктурой) Сумма в гр.21 (1500000/250)	6000	6000
3.	Срок внесения взноса/платы первой части 50% не позднее второй части 50% не позднее	30.06.2020	20.02.2021
		30.09.2020	30.06.2021

№	Раздел. III <u>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</u>	2020 год	2021 год
пп	Источники поступлений	Сумма, руб.	Сумма, руб.
1.	Взносы садоводов СНТ "КРОТ"/плата за пользование инфраструктурой за 2020 год (250X6000)	1500000,0	1500000,0
2.	Планируемое поступления взысканных с должников задолженностей по оплате взносов / платы за 2018/2019 год		120000,0
3.	Планируемое поступления взысканных с должников судебных расходов	7000,0	
4.	Поступления оплат от садоводов СНТ "Содружество" потери 850х20 обслуж. сетей 20х550	17000,0	17000,0
		11000,0	11000,0
ИТОГО ПО ПРИХОДНОЙ ЧАСТИ		1535000,0	1648000,0

	Раздел IV <u>Условия исполнения сметы 2020 года и 2021года</u>
1.	Прием на работу сторожей будет осуществляться только при условии своевременности внесения взносов/оплат
2.	Начисление заработной платы и выплата вознаграждений осуществляется при запланированной собираемости членских взносов.
3.	В расчете представлены действующие тарифы/цены на 01.03.2020 г.

Председатель правления СНТ "КРОТ"

Кальнев А.В.

21.03.2020 г