

Смета с финансово-экономическим обоснованием затрат СНТ "КРОТ" на содержание, ремонт, обслуживание имущества общего пользования и текущие расходы юрлица в 2023 году для утверждения общим собранием членов СНТ

на период с 01 января по 31 декабря 2023 года

	Раздел.I РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	2023
№	Перечень затрат	Сумма, руб.
1.	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк РФ стоимость одного п/п 199 руб., обслуживание по тарифу	9 436
2.	Вывоз мусора (ООО Сергиево-Посадский РО) стоимость 1 м3 ТКО = 945,02руб., в год 320 м3	302 406
3.	Обслуживание электрических сетей (дог. с СП фил-ом АО МОЭК)	
3.1.	внешних электрических сетей из расчёта 5212 руб. в квартал высоковольтной части КТП -8000 руб.в год	20 848 8 000
3.2.	Обслуживание внутренних линий, текущий ремонт и передача данных: 10 000 руб./квартал	40 000
3.3.	Стоимость расходных материалов и запчастей, подлежащих замене, работы по необх.ремонту 2000 руб. в мес.	24 000
3.4.	Опиловка насаждений, измельчение веток (35000руб.+15000 руб) (за рабочий день бригады монтажников с автовышкой)	50 000
4.	Оплата общего энергопотребления сторожка, уличное освещение, ворота, видеосистема. 1 кВт.ч. - 7,1 руб. (день); 2,82 руб. (ночь)	121 000
5.	Оплата потерь в электросетях Основание: Постановление Правительства РФ №1351 от 2017 (по уровню 2021г с учетом роста объема энергопотребления и тарифов)	271 000
6.	Стоимость нотариальных услуг, госпошлины , комиссии 1500,0 в мес.	18 000

7. Затраты на делопроизводство	
почтовые расходы на уведомление должников и др. (конверт-20 руб., почт.карточка-19р., заказ.письмо-100р.)	7 000
расходы на проведение общих собраний (франкирование заказ.корресп. -16000 руб, конверт 1 шт.-20 руб., бумага по цене 400 р.за пачку, объявления в СМИ)	25 480
расходы на ксерокопирование (бумага, картриджи цена за 1 ед. -500 р., прочие канцтовары)	5 420
8 Затраты общехозяйственные	
8а Инструменты, инвентарь (тример, бензопила, снег. лопата и др.)	5 830
8б Крепеж.,скобяные, электроустановоч. и иные расход.материалы	42 000
9. Устройство,обслуживание автомат.ворот и видеонаблюдения	
Удаленная диспетчеризация по дог. ЕГДС	79 200
видеокамеры, кабель, доп. видеооборудование	10 000
обслуживание автоматики и системы видеонаб. 800 руб. /мес.	9 600
мобильн.интернет (на ворота-990руб./год; телефон -620 руб/мес)	8 430
10. Расходы на оплату труда (из расчета федерального МРОТ)	
Штатный состав : Председатель правления -1 ед.	
ЗП председателя 15 279 руб./мес. в т.ч. НДФЛ (13%) - 12мес .	183 348
Отчисления в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)	55 371
11. Противопожарные мероприятия, оборудование	
устройство площадки	
ящики ,щиты с инструментом, - 12000 руб./шт, и огнетушитель,др.	80 600
опилковка подъездов к прудам - 1000 руб/час	
12. Оплата налога по УСН - 6 %	3 000
13. Налог на земли общего пользования ставка 0,3% от кадастр.стоимости	42 015
14. Расходы на моб.связь	
стоимость мобильной связи телефона СНТ 620 руб/мес	7 440

15.	Благоустройство территории СНТ (окашивание территории сторожки, содержание контейн.площадки, въезда в СНТ, дет.и спорт. площадки и пр.)	48 000
16.	Содержание внутренних дорог ,проездов в т.ч. Расчистка дорог от снега в зимний период уборка механическим путём - 3000 руб. за 1 машин. час	140 000
	Текущий ремонт дорожного покрытия щебень - 2500 р./м3 ; 8000 р. -доставка за 18 м.куб, экскаватор -18 тыс. за смену	263 000
17.	Расходы на ликвидацию аварий (при возникновении)	85 000
18.	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности СНТ по дог. с аутсорсинговой компанией (18,0 тыс. в квартал)	72 000
19.	Стоимость юридических услуг,суд.издержки	64 000
20.	Выплаты по договорам (2,3 % от сметы) садоводам и иным лицам, по исполнению запланиров. работ,вкл.НДФЛ-13%	37 310
	Отчисления во внебюджет.фонды с суммы выплат	11 268
21.	ИТОГО ДЛЯ РАСЧЕТА СУММЫ ВЗНОСА (Сумма граф с 1 по 20)	2 150 002
22.	Непредвиденные расходы,связанные с ростом тарифов,цен с 01 января 2023 года и 01 июля 2023 года (5,1 % от суммы для расчета взноса в гр.21)	111 468
23.	Выплаты по договорам (2,2 % от сметы) садоводам и иным лицам, по исполнению запланиров. работ,вкл.НДФЛ-13% Отчисления во внебюджет.фонды с суммы выплат	
ИТОГО ПО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ		2 261 470

Раздел II Расчет размера член. взноса (платы за польз.инфрастр.)

№	Параметры	2023год
1.	Количество участков в СНТ "КРОТ"	250
2.	Размер член. взноса (платы за польз.инфраструктурой) Сумма в гр.21 (2150000/250)	8600
3.	Срок внесения взноса/платы первой части 50% не позднее второй части 50% не позднее	20.02.2023 30.06.2023

№	Раздел.III <u>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</u>	2023год
пп	Источники поступлений	Сумма, руб.
1.	Взносы садоводов СНТ "КРОТ"/плата за пользование инфраструктурой за 2023 год (250x8600)	2 150 000
2.	Планируемое поступления взысканных с должников задолженностей по оплате взносов / платы за 2021/2022 год	36 028
3.	Планируемое поступления взысканных с должников судебных расходов (при наличии договоров и расходов.)	2 000
4.	Компенсация расходов от СНТ "Содружество" обслуж. сетей 15x539,05руб. потери в сетях 15x1173,16 руб общее электропотреб. 27x436,82 руб. удаленная диспетчеризация 27x285,92 компенс.затрат на обслужив.ворот и видеонаб. 27x123,48 руб. компенс.затрат на уплату налога при УСН 6% от общей суммы поступлений	8 086 17 597 11 794 7 720 3 334 2 912
5	Компенсация расходов от садоводов СНТ " Раздольное " компенс.затрат на уплату налога при УСН 6% от общей суммы поступлений	20 754 1 245
ИТОГО ПО ПРИХОДНОЙ ЧАСТИ		2 261 470

компен-я 6%

компен-я 6%

Председатель правления СНТ "КРОТ"

Кальнев А.В.

	Раздел IV <u>Условия исполнения сметы 2023 года</u>
1.	Своевременность внесения платежей
2.	В расчете представлены действующие тарифы/цены и цены на 01.07.2022 г.

Председатель правления СНТ "КРОТ"

Кальнев А.В.

27.06.2022

Приложение № 1

К смете СНТ "КРОТ" по содержанию общего имущества на 2023 год
для утверждения общим собранием членов СНТ

**Финансово-экономическое обоснование
для составления сметы по содержанию общего имущества и юрлица, и расчета чл.взноса 2023 год**

№ п/п	Наименование расхода	Цена (тариф) (руб.)	Обоснование стоимости	Величина затрат в руб. 2023 год	
1.	Расчетно-кассовое обслуживание	199 руб. за 1 п\п руб.	Тариф "Лёгкий старт" от 17.08.18 с ПАО "Сбербанк России" карта 1 ед.		9436
2.	Вывоз мусора ТКО 320 куб.м в год	945,02 руб/1 м3	Договор с ООО Сергиево-Посадский РО № СПРО-2019-0009317 от 30.05.2019г.		302406,4
3.	Обслуживание электр. сетей в том числе : внешних сетей за квартал высоков.части КТП в год внутрен.линии в квартал текущий ремонт в квартал передача данных в квартал Расхо.д материалы, запчасти, подлежащие замене в мес. Опиловка насаждений за 1 раб.день с вышкой измельчение веток за 1 раб.день	5212 руб. 7783 руб. 10000 руб. 2000 руб. 25000 руб. 15000 руб.	дог № 14/20-МТ от 09.01.2020г. с СП фил-ом АО МОЭК дог.№ 39/19-МТ от 01.10.2019 с СП фил-ом АО МОЭК Дог. № 49 от 01.07.2019г. ООО "Стройтехэнерго" Определено расчетом правления СНТ по факт.затратам прошлых лет Выбрано по ценовым критериям ООО "Стройтехразвитие" Выбрано по ценовым критериям ООО "Стройтехразвитие"		142848 20848 8000 40000 24000 35000 15000
4.	Оплата общего энерго потребления 1 квт/час день 1 квт/час ночь объем потребления в мес. в т.ч. Потребители : уличное освещение, сторожка,	7,71руб. 2,82 руб.	Тарифы ,действ. в Моск.обл. 2022 год Тарифы ,действ. в Моск.обл 2022 год Определено расчетом правления СНТ по объемам потребления прошлых лет и данных используемого оборудования,с заменой в 2022 году на энергосбер.лампы освещения		121000

	видеонабл.,автом.ворота				
5.	Потери в электросетях	в год	Постановление Правительства РФ №1351 от 2017 Определено расчетом правления СНТ по объему 2020 года с учетом роста объема энергопотребления		271000
6.	Нотариальн. услуги, комиссии , госпошлины в мес.	1500 руб.	1500*12 определено правлением		18000
7.	<u>Делопроизводство</u>				<u>37900</u>
	почт. расходы на уведомление должников и др. в т.ч.				7000
	конверт (100 ед.)	22 руб./за 1 ед.	Тарифы ФГУП "Почта России"		
	почтовая карточка	27 руб./ 1 ед.	Тарифы ФГУП "Почта России"		
	заказное отправление (10 ед.)	160 р./1 ед.вес	Тарифы ФГУП "Почта России"		
	расходы на проведение общих собраний				25480
	в том числе				
	франкирование корресп.	7000 руб.	дог. № 50/КК-20/0293 от 11.03.20 с ФГУП "Почта России"		
	конверт	22 руб./1 ед.	тарифы ФГУП "Почта России"		
	бумага	250 руб./1 пач.	рыночные ценовые критерии		
	расходы на ксерокопирование				5420
	бумага 6 пачек	400 руб./1 пач	рыночные ценовые критерии		2400
	картридж 5 ед.	500 руб./1 ед.	рыночные ценовые критерии		2500
	прочие канцтовары в год	500 р./520р.	рыночные ценовые критерии		520
8.	<u>Затраты общехозяйственные</u>		Выбраны для расчета		<u>47830</u>
	Инвентарь				5830
	тример 1 ед.	3500 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	бензопила 1.ед.	4000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	лопаты снеговая 3 ед.	400-600	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	грабли 2 ед.	500 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	лопаты штыковые 3 ед.	400-500 р.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	лопаты уборочные 3ед.	500 руб	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	лопаты совковые 3 ед.	500 руб	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	мотокоса 1 ед.	6000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	Расходные материалы				42000
	Крепеж в год	2000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		10000
	скобяные изделия в год	1000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		2000

	электроустановоч. в год	3000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		20000
	иные в год	3000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		10000
9.	Устройство, обслуживание автомат. ворот, видеонаблюд.		Выбрано по ценовому критерию		107230
	монтаж видеозла 1 ед. видеокамеры, кабель, доп. видеооборудование ремонт ворот, автоматика на ворота с установкой		ценовые критерии ИП Григорьев М.А. ценовые критерии ООО "БитТел Системы" рыночные ценовые критерии ценовые критерии ООО "БитТел Системы"		10000
	Услуга удаленной диспетчеризации		ценовые критерии ИП "Музыков Д.В." стоимость договора с ООО "Единая городская диспетчерская служба"		79200
	обслуживание автоматики и системы видеонаб	800 руб. /мес.	рыночные ценовые критерии услуги ООО "ЕГДС"		9600
	мобильн.интернет в т.ч.				8430
	на ворота в год	990 руб.	МТС тариф "Go-Smart"		990
	телефон в месяц	620 руб.	МТС тариф "Smart"		7440
10.	Расходы на оплату труда				238719,096
	Председатель правления 1 ед.	15279 р./мес. МРОТ	Внешнее совмещение при не полных рабочем дне и рабочей неделе (МРОТ -15279 руб.) вкл.НДФЛ 13%		183348
	Отчислен. во внебюдж.фонды		в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)		55371,096
11.	Противопожар. мероприятия , оборудование				80600
	помпа пожарная1 ед.	40000 руб.			40000
	щиты с инструментом	12400 р./ 1 щит	ценовой критерий 000"Сталь Град""		12400
	обустройство подъездов к прудам	1000 руб./час	8 часов, отсыпка вторичным щебнем		23000
	ящик с песком,огнетушители	800-900	ценовой критерий		5200
12.	Налог при УСН 6%				3000
13.	Налог на земли общего пользования		Кадастровая стоимость) 0,01 га		
		0,30%			42 015,0
14.	Расходы на моб.связь и стоимость мобильной				

	связи телефона СНТ	620 р./мес.	тарифы ПАО МТС		7440
15.	Благоустройство территории СНТ окашеван. терр-рии сторожки, содержание контей.площадки въезда в СНТ,устройство детской и спорт.площадки и пр.	1000х5 мес. 1000 р./мес.	Определено расчетом правления СНТ Определено расчетом правления СНТ рыночные ценовые критерии		48000 5000 19000 24000
16.	Содержание внутренних дорог ,проездов в т.ч. руб. Механическая расчистка дорог от снега в зимний период Текущ. ремонт дорож. покрытия на въезде и перекрестках в том числе доставка материала работа техники ямочный ремонт асф. крошка, гравий м3	2000 р./1 час 17ч/20 32 ч/21 1500 за куб.	уровень затрат по 2021 году ценовой критерий ООО "АВК Проект" ценовой критерий ИП "Балабанов А.П." 5500 руб. за 18 м.куб.; уровень затрат 2021 годв 18 тыс.руб.за смену; уровень затрат 2021 годв		403000 140000 263000 40000 53000 170000
17.	Ликвидация аварий		стоимость оборудования и материалов, работ		85000
18.	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности СНТ по дог. с аутсорс.комп.	12000 руб. в квартал	ценовой критерий ИП "Кириченко Т.А."		72000
19.	Стоимость юридических услуг, суд.издержки	80000 в год	рыночная стоимость услуг от 25000 руб.		64000
20.	Выплаты по договорам садоводам и иным лицам, по исполнению запланирован. работ ,вкл. НДС -13% Отчислен. во внебюдж.фонды с суммы выплат	стоимость работ по утверж. смете	в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)		48577,62 37310 11267,62
21.	Итого для расчета суммы взноса				2150002
22.	Непредвиденные расходы,	4,61%	не более 5% от суммы для расчета взноса в гр.20		109836

		изменение тарифов и цен с 01.01.23 и 01.07.22 года			
23.	Выплаты по договорам садоводам и иным лицам, по исполнению запланирован. работ ,вкл. НДС -13% Отчислен. во внебюдж.фонды с суммы выплат	стоимость работ по утверж. смете	в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)		
ИТОГО ПО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ					2 259 838

Параметры для расчета членского взноса

2023 год

24	Количество земельных участков			250
25	Сумма для расчета членского взноса	графа 21- сумма необходимых затрат по году		2 150 000
26	Размер взноса	Сумма необх.затрат по году/ кол-во участков		8600,00

Срок внесения взноса/платы за пользование инфраструктурой для не членов СНТ

27.	первой части 50% не позднее	Наличие договоров требует своевременной		20.02.2023
28.	второй части 50% не позднее	выплаты з/платы и предполагает аккумуля средств		30.06.2023

Источники и объемы финансирования (поступлений денежных средств) для содержания общего имущества СНТ

№ п/п	Источники поступлений	обоснование (или расчет)		2023 год
1.	Взносы садоводов СНТ "КРОТ"/плата за пользование инфраструктурой год	250x8600 руб.		2 150 000
2.	Планируемое поступления взысканных с должников задолженностей	по оплате взносов / платы за 2020/2021 год /2022		36 028
3.	Возврат судебных расходов	взыскание с должников		2 000
4.	Компенсация расходов от СНТ "Содружество"			51 443
	компенсация потерь в эл.сетях	15 потреб.Х 1173,16руб.(доля от суммы на одного потреб.)		17 597
	общее энергопотребление	27 уч.Х87,36 руб.(доля от 10% суммы на один участок)		11 794
	обслуживание сетей	15 потреб.х539,05 руб.(доля от суммы на 1 потребит.)		8 086

	содержание сторожа 50% (479,44/2=239,72)	27 уч.Х 239,72руб. (доля от 50% суммы на 1 участок)		0
	удаленная диспетчеризация	27 уч.х285,92=7135,02		7 720
	обслуживание ворот, видеонаблюдение	27 уч.х57,40		3 334
	промежуточный итог			48 531
	компенсация затрат по оплате налога при УСН 6%(от поступивших сумм)	36734,7х6/94=2307,4		2 912
5.	Компенсация расходов от СНТ "Раздольное"			
	компенсация затрат по оплате налога при УСН 6%(от поступивших сумм)	видеонаблюдение и удаленная диспетчеризация		20 754
				1 245
6.	Итого планируемых поступлений			2 261 470

Условия исполнения сметы на 2023 год

1. Прием на работу сторожей будет осуществляться только при условии своевременности внесения взносов/оплат
2. Начисление заработной платы и выплата вознаграждений осуществляется при запланированной собираемости членских взносов.
3. В обоснование расчета заложены действующие тарифы/цены на 01.06.2022 г., а также тарифы на электроэнергию с 01.07.2022 года
4. При выборе фирм -исполнителей, товаров,услуг сравнивались уровни цен и технические характеристики следующих торговых сетей "ОВИ", "Леруа Мерлен", интернет-магазин "Яндекс-Маркет", а так же юр.лиц предоставляющих услуги(товары,материалы, работы) :ООО "СпецПожмонтаж,ООО " Стальград" ,ООО" Пожсервис 911", ООО "БитТел Системы", ИП Григорьев М.А. ИП "Балабанов А.В.", ИП"Музыков Д.В., ИП "Кириченко Т.А." ООО "АВК Проект"

Расчет для садоводов и потребителей СНТ "Содружество"

	Кол-во потреб.	2023г	Доля на 1 потр. 2023	Всего 2023
Потери в сетях	216 +15=231	271 000	1173,16	17 597
общее энергопотреб.20%	250+27=277	121 000	436,82	11 794
обслуживание сетей	250+15=265	142 848	539,05	8 086
обслуж-ие ворот,видионабл.	250+27=277	28 030	123,48	3 334
удаленная диспетчер.	250+27=277	79 200	285,92	7 720

затраты на уплату налога при УСН 6%			48 531
от общей суммы поступлений			2 912
Итого		2558,43	51 443

Расчет для садоводов и потребителей СНТ "Раздольное"

		Доля на 1 потр.		Всего
	Кол-во потреб.	2023г	2023г	
обслуж-ие ворот,видионабл.	250+60=310	28030	90,42	5 425
удаленная диспетчер.	250+60=310	79200	255,48	15 329
		107 230,0	345,90	20 754

затраты на уплату налога при УСН 6%			
от общей суммы поступлений			1 245
ИТОГО			21 999

По использованию дорог соседними снт вопрос о заключении договора о платном сервитуте в проработке

Предложено для соседних СНТ компенсация расходов в размере расходов для садоводов СНТ"КРОТ" в расчете на один участок.

Председатель правления СНТ "КРОТ"

Кальнев А.В.

27.06.2022 г

