

Смета с финансово-экономическим обоснованием затрат СНТ "КРОТ" на содержание, ремонт, обслуживание имущества общего пользования и текущие расходы юридического лица в 2024 году для утверждения общим собранием членов СНТ

на период с 01 января по 31 декабря 2024 года

	Раздел.I РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	2024
№	Перечень затрат	Сумма, руб.
1.	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк РФ стоимость одного п/п 199 руб., обслуживание по тарифу	7 982
2.	Вывоз мусора (ООО Сергиево-Посадский РО) стоимость 1 м3 ТКО = 1030,08руб., в год 290 м3	298 723
3.	Обслуживание общего освещения СНТ (фонарное и сторожка) Стоимость расходных материалов и запчастей, подлежащих замене, работы по необх.ремонту	16 000
4.	Оплата общего энергопотребления сторожка, уличное освещение, ворота, видеосистема. 1 кВт.ч. - 8,21 руб. (день); 3,24 руб. (ночь)	95 000
5.	Оплата работ по подготовке документов по присвоению СНТ адреса юрид. лица, внесение сведений в Росреестр, регистрационные действия и внесение сведений в ЕГРЮЛ (п.3 ст.54 ГК РФ , ст.8 ФЗ-218, ФЗ-129)	42 000
6.	Стоимость нотариальных услуг, госпошлины , комиссии	30 000
7.	Затраты на делопроизводство почтовые расходы на уведомление должников и др. (конверт-30 руб., заказ.письмо-100р.) расходы на проведение общих собраний (франкирование заказной корреспонденции -20 000 руб, конверт 1 шт.-50 руб., бумага по цене 400 р.за пачку,объявления в СМИ) расходы на ксерокопирование	10 000 20 000 4 200

	(бумага, картриджи цена за 1 ед. -500 р., прочие канцтовары)	
8.	Затраты общехозяйственные Инструменты, инвентарь (тример, бензопила, снег. лопата и др.) Крепеж.,скобяные,электроустановоч. и иные расход.материалы	16 000 50 000
9.	Устройство,обслуживание автомат.ворот и видеонаблюдения Удаленная диспетчеризация по дог. ЕГДС видеокамеры, кабель, доп. видеооборудование обслуживание автоматики ворот мобильная связь (на ворота-1000руб./год; телефон -620 руб/мес)	79 200 50 000 12 000 7 600
10.	Расходы на оплату труда (из расчета федерального МРОТ) Штатный состав : Председатель правления -1 ед. ЗП председателя 16 242 руб./мес. в т.ч. НДФЛ (13%) - 12мес . Отчисления в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)	194 904 58 861
11.	Противопожарные мероприятия, оборудование устройство площадки ящики ,щиты с инструментом, - 19000 руб./шт, опилковка подъездов к прудам - 1000 руб/час	209 000
12.	Оплата налога по УСН - 6 %	3 000
13.	Налог на земли общего пользования ставка 0,3% от кадастр.стоимости	108 650
14.	Расходы на услугу доступа к интернету абонентская плата 900 руб/месяц	10 800
15.	Благоустройство территории СНТ (окашевание территории сторожки, содержание контейнерной площадки, въезда в СНТ, площадки отдыха садоводов , опилковка насаждений, их измельчение и вывоз, и пр.)	177 000
16.	Содержание внутренних дорог, проездов в т.ч. Расчистка дорог от снега в зимний период уборка механическим путём - 3000 руб. за 1 машин. час	120 000
	Текущий ремонт дорожного покрытия	270 000

	щебень - 2500 р./м3 ; 10 000 р. -доставка за 18 м.куб, экскаватор -21 000 за смену	
17.	Расходы на ликвидацию аварий (при возникновении)	65 000
18.	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности СНТ по дог. с аутсорсинговой компанией (18,0 тыс. в квартал)	72 000
19.	Стоимость юридических услуг,суд.издержки	70 000
20.	Выплаты по договорам (2,3 % от сметы) садоводам и иным лицам, по исполнению запланиров. работ,вкл.НДФЛ-13%	40 000
	Отчисления во внебюджет.фонды с суммы выплат	12 080
21.	ИТОГО ДЛЯ РАСЧЕТА СУММЫ ВЗНОСА (Сумма граф с 1 по 20)	2 150 000
22.	Непредвиденные расходы,связанные с ростом тарифов,цен с 01 января 2024 года и 01 июля 2024 года (5 % от суммы для расчета взноса в гр.21)	107 500
ИТОГО ПО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ		2 257 500

Раздел II Расчет размера член. взноса (платы за польз.инфрастр.)

№	Параметры	2024 год
1.	Количество участков в СНТ "КРОТ"	250
2.	Размер член. взноса (платы за польз.инфраструктурой) Сумма в гр.21 (2150000/250)	8600
3.	Срок внесения взноса/платы первой части 50% не позднее второй части 50% не позднее	29.02.2024 30.06.2024

№	Раздел.III <u>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</u>	2024год
пп	Источники поступлений	Сумма, руб.
1.	Взносы садоводов СНТ "КРОТ"/плата за пользование инфраструктурой за 2024 год (250x8600)	2 150 000

2.	Планируемое поступления взысканных с должников задолженностей по оплате взносов / платы за 2021 - 2023 гг	46 314
3.	Планируемое поступления взысканных с должников судебных расходов (при наличии договоров и расходов.)	2 000
4.	Компенсация расходов от СНТ "Содружество" общее электропотреб. 27X436,82 руб. удаленная диспетчеризация 27x285,92 компенс.затрат на обслужив.ворот и видеонаб. 27x123,48 руб. обслуживание фонарного освещения Компенсация расходов УСН 6%	9 260 7 720 7 374 906 1 612
5.	Компенсация расходов от садоводов СНТ " Раздольное " Компенсация расходов УСН 6%	30 426 1 942
ИТОГО ПО ПРИХОДНОЙ ЧАСТИ		2 257 554

	Раздел IV	<u>Условия исполнения сметы 2024 года</u>
1.	Своевременность внесения платежей	
2.	Безотлагательность выполнения противопожарных мероприятий и получение юр.адреса	
3.	В расчете представлены действующие тарифы/цены и цены на 01.07.2023 г.	

Председатель правления СНТ "КРОТ"

Кальнев А.В.

30.07.2023

Приложение № 1

К смете СНТ "КРОТ" по содержанию общего имущества на 2024 год
для утверждения общим собранием членов СНТ

Финансово-экономическое обоснование

для составления сметы по содержанию общего имущества юрлица и расчета членского взноса на 2024 год

№ п/п	Наименование расхода	Цена (тариф) (руб.)	Обоснование стоимости	Величина затрат в руб. 2024 год	
1.	Расчетно-кассовое обслуживание	199 руб. за 1 п\п руб.	Тариф "Лёгкий старт" от 17.08.18 с ПАО "Сбербанк России" карта 1 ед.		7 982,0
2.	Вывоз мусора ТКО 320 куб.м в год	1030,08 руб/1 м	Договор с ООО Сергиево-Посадский РО № СПРО-2019-0009317 от 30.05.2019г.		298 723,2
3.	Обслуживание общего освещения в СНТ (фонарного и сторожки	16 000 руб.	Определено расчетом правления СНТ по факт.затратам прошлых лет		16 000,0 16 000,0
4.	Оплата общего энерго потребления 1 квт/час день 1 квт/час ночь объем потребления в мес. в т.ч. Потребители : уличное освещение, сторожка, видеонабл.,автом.ворота	8,21руб. 3,24 руб.	Тарифы ,действ. в Моск.обл 2023 год Определено расчетом правления СНТ по объемам потребления прошлых лет и данных используемого оборудования,с заменой в 2023 году на энергосбер.лампы освещения		95 000,0
5.	Оплата мероприятий по присвоение юр.адреса ,регистр.действия		регистрационные действия - 12 000 руб. разработка документации и кадастр.работы - 30 000 руб.		42 000,0
6.	Нотариальн. услуги, комиссии , госпошлины в мес.		определено правлением		30 000,0
7.	Делопроизводство почт. расходы на уведомление должников и др. в т.ч. конверт (100 ед.) почтовая карточка расходы на проведение общих собраний в т.ч.	50 руб./за 1 ед. 40 руб./ 1 ед.	Тарифы ФГУП "Почта России" Тарифы ФГУП "Почта России"		30 000,0 10 000,0 20 000,0

	франкирование корресп. конверт бумага	7000 руб. 50 руб./1 ед. 400 руб./1 пач.	дог. № 50/КК-20/0293 от 11.03.20 с ФГУП "Почта России" тарифы ФГУП "Почта России" рыночные ценовые критерии		
	расходы на канцтовары				4 200,0
	бумага 6 пачек	400 руб./1 пач	рыночные ценовые критерии		1 200,0
	картридж 5 ед.	500 руб./1 ед.	рыночные ценовые критерии		1 000,0
	прочие канцтовары в год		рыночные ценовые критерии		2 000,0
8.	<u>Затраты общехозяйственные</u>		Выбраны для расчета		<u>66 000,0</u>
	Инвентарь				16 000,0
	тример 1 ед.	15000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		15 000,0
	лопаты снеговая 3 ед.	1000	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		1 000,0
	Расходные материалы				50 000,0
	Стройматериалы в год	20000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		20 000,0
	скобяные изделия в год		ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		
	электроустановоч. в год	20000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		20 000,0
	иные в год	10000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"		10 000,0
9.	<u>Устройство, обслуживание автоматических ворот, видеонаблюдение</u>		Выбрано по ценовому критерию		<u>141 200,0</u>
	доп. видеооборудование установка камер		OTS-NET.RU		50 000,0
	Услуга удаленной диспетчеризации		стоимость договора с ООО "Единая городская диспетчерская служба"		79 200,0
	обслуживание автоматики и		ценовые критерии ИП Музыков Д.В. рыночные ценовые критерии услуги ООО "ЕГДС"		12 000,0
	мобильн.интернет в т.ч.				7 600,0
	на ворота в год	1000 руб.	МТС тариф "Go-Smart"		1 000,0
	телефон в месяц	550 руб.	МТС тариф "Smart"		6 600,0
10.	<u>Расходы на оплату труда</u>				<u>253 765,0</u>
	Председатель правления 1 ед.	16242 р./мес. МРОТ	Внешнее совмещение при не полных рабочем дне и рабочей неделе (МРОТ -16242 руб.) вкл.НДФЛ 13%		194 904,0
	Отчисление на социальные выплаты		в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и травм (0,2%)		58 861,0
11.	<u>Противопожар. мероприятия ,</u>				<u>209 000,0</u>

	оборудование опиловка пожарного пруда щиты с инструментом обустройство подъездов к прудам	1 щит 1000 руб./час	20 часов по тарифу 1000 руб./час ценовой критерий ООО "Магазин 01" твёрдое покрытие (асфальт. крошка либо щебень) выравнивание, отсыпка, трамбовка площадки	30 000,0 19 000,0 160 000,0
12.	Налог при УСН 6%			3 000,0
13.	Налог на земли общего пользования	0,30%	Кадастровая стоимость 0,01 га	108 650,0
14.	Расходы на моб.связь и интернет абонентская плата за интернет	900 р./мес.	тарифы OTS-NET.RU	10 800,0
15.	Благоустройство территории СНТ ремонт контейрной площадки и сторожки покос травы устройство площадки отдыха садоводов Опиловка насаждений, измельчение веток	1000 р./час 50000 руб.	Определено расчетом правления СНТ Определено расчетом правления СНТ рыночные ценовые критерии Выбрано по ценовым критериям (за рабочий день бригады монтажников с автовышкой 35000+15000)	177 000,0 72 000,0 10 000,0 45 000,0 50 000,0
16.	Содержание внутренних дорог ,проездов в т.ч. Механическая расчистка дорог от снега в зимний период Текущ. ремонт дорож. покрытия на въезде и перекрестках в том числе доставка материала работа техники асфальт. крошка, щебень м3	3000 р./1 час 17ч/20 32 ч/21 300 руб/м2.	уровень затрат по 2023 году ценовой критерий ООО "АВК Проект" ценовой критерий ИП "Балабанов А.П."	390 000,0 120 000,0 270 000,0 30 000,0 30 000,0 210 000,0
17.	Ликвидация аварий		стоимость оборудования и материалов, работ	65 000,0
18.	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности СНТ по дог. с аутсорс.комп.	6000 руб. в месяц	ценовой критерий ИП "Кириченко Т.А."	72 000,0

19.	Стоимость юридических услуг, суд.издержки	70000 в год	рыночная стоимость услуг от 25000 руб.		70 000,0
20.	Выплаты по договорам садоводам и иным лицам, по исполнению запланирован. работ ,вкл. НДС -13% Отчислен. во внебюдж.фонды с суммы выплат	стоимость работ по утверж. смете	в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)		52 080,0 40 000,0 12 080,0
21.	Итого для расчета суммы взноса				2 150 000,2
22.	Непредвиденные расходы,	5,00%	не более 5% от суммы для расчета взноса в гр.20 изменение тарифов и цен с 01.01.23 и 01.07.22 года		107 500,0
ИТОГО ПО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ					2 257 500

Параметры для расчета членского взноса

2024 год

24.	Количество земельных участков				250
25.	Сумма для расчета членского взноса	графа 21- сумма необходимых затрат по году			2 150 000
26.	Размер взноса	Сумма необх.затрат по году/ кол-во участков			8600,00
Срок внесения взноса/платы за пользование инфраструктурой для не членов СНТ					
27.	первой части 50% не позднее	Наличие договоров требует своевременной			29.02.2024
28.	второй части 50% не позднее	выплаты з/платы и предполагает аккумуля.средств			30.06.2024

Источники и объемы финансирования (поступлений денежных средств) для содержания общего имущества СНТ

№ п/п	Источники поступлений	обоснование (или расчет)		2024 год
1.	Взносы садоводов СНТ "КРОТ"/плата за пользование инфраструктурой год	250x8600 руб.		2 150 000
2.	Планируемое поступления взысканных с			

	должников задолженностей	по оплате взносов / платы за 2021/2022 год /2023		46 314
3.	Возврат судебных расходов	взыскание с должников		2 000
4.	Компенсация расходов от СНТ "Содружество"			26 872
	общее энергопотребление	27 уч.Х342,96руб.(доля от 10% суммы на один участок)		9 260
	обслуживание общего освещения	15 потреб.х60,38 руб.(доля от суммы на 1 потребит.)		906
	удаленная диспетчеризация	27 уч.х285,92=7135,02		7 720
	обслуживание ворот,видеонаблюдение	27 уч.х273,13		7 374
	промежуточный итог			25 260
	компенсация затрат по оплате налога при УСН 6%(от поступивших суммы)	25260х6/94=1612,33		1 612
5.	Компенсация расходов от СНТ "Раздольное"			32 368
	компенсация затрат по оплате налога при УСН 6%(от поступивших суммы)	видеонаблюдение и удаленная диспетчеризация		30 426
				1 942
	Итого планируемых поступлений			2 257 554

1612,33

Условия исполнения сметы на 2024 год

1. Первоочередность и безотлагательность выполнения противопожарных мероприятий и присвоение юрдареса СНТ
2. Начисление вознаграждений осуществляется при запланированной собираемости членских взносов.
3. В обоснование расчета заложены действующие тарифы/цены на 01.07.2023 г.,а также тарифы на электроэнергию с 01.07.2023 года
4. При выборе фирм -исполнителей, товаров,услуг сравнивались уровни цен и технические характеристики следующих торговых сетей "ОВИ", "Леруа Мерлен", интернет-магазин "Яндекс-Маркет",а так же юр.лиц предоставляющих услуги(товары,материалы, работы) :ООО "СпецПожмонтаж,ООО " Стальград" ,ООО" Пожсервис 911", ООО "БитТел Системы", ИП Григорьев М.А. ИП "Балабанов А.В.", ИП"Музыков Д.В., ИП "Кириченко Т.А." ООО "АВК Проект"

Расчет для садоводов и потребителей СНТ "Содружество"

	Кол-во потреб.	2024г	Доля на 1 потр. 2024	Всего 2024
общее энергопотреб.20%	250+27=277	95 000	342,96	9 260
обслуживание фонарного освеще	250+15=265	16 000	60,38	906
обслуж-ие ворот,видионабл.	250+27=277	62 000	273,13	7 374

удаленная диспетчер.	250+27=277	79 200	285,92	7 720
				25 260
Итого			962,39	26 872

Расчет для садоводов и потребителей СНТ "Раздольное"

	Кол-во потреб.	2024г	Доля на 1 потр. 2024г	Всего
обслуж-ие ворот,видионабл.	250+60=310	62000	200,00	12 000
удаленная диспетчер.	250+60=310	79200	255,48	15 329
обслуживание фонарного освеще	250+60=310	16 000,0	51,61	3 097
		141 200,0	455,48	30 426

ИТОГО 1 942 **32 368**

По использованию дорог соседними снт вопрос о заключении договора о платном сервитуте в проработке

Предложено для соседних СНТ компенсация расходов в размере расходов для садоводов СНТ"КРОТ" в расчете на один участок.

Председатель правления СНТ "КРОТ"

Кальнев А.В.

30.07.2023 г

