

**Смета с финансово-экономическим обоснованием затрат СНТ "КРОТ"  
на содержание, ремонт, обслуживание имущества общего пользования и  
текущие расходы юрлица в 2022 году для утверждения  
общим собранием членов СНТ**

на период с 01 января по 31 декабря 2022 года

<b>Раздел. I РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		<b>2022</b>
<b>№</b>	<b>Перечень затрат</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк РФ</b> стоимость одного п/п 199 руб., обслуживание по тарифу	7 280,0
<b>2.</b>	<b>Вывоз мусора (ООО Сергиево-Посадский РО)</b> стоимость 1 м3 ТКО = 891,53руб., в год 300 м3	267 459,0
<b>3.</b>	<b>Обслуживание электрических сетей</b>	
3.1.	внешних электрических сетей из расчёта 5212 руб. в квартал высоковольтной части КТП - 7920 руб. в год	20 848,0 7 920,0
3.2.	Обслуживание внутренних линий, текущий ремонт и передача данных: 10 000 руб./квартал	40 000,0
3.3.	Стоимость расходных материалов и запчастей, подлежащих замене, работы по необх. ремонту 2000 руб. в мес.	24 000,0
3.4.	Опиловка насаждений, измельчение веток (25000руб.+15000 руб) (за рабочий день бригады монтажников с автовышкой)	40 000,0
<b>4.</b>	<b>Оплата общего энергопотребления</b> сторожка, уличное освещение, ворота, видеосистема. 1 кВт.ч. - 6,82 руб. (день); 2,65 руб. (ночь) 8416,67 руб в мес.	101 000,0
<b>5.</b>	<b>Оплата потерь в электросетях</b> Основание: Постановление Правительства РФ №1351 от 2017 (по уровню 2020г с учетом роста объема энергопотребления)	201 000,0

6.	<b>Стоимость нотариальных услуг, госпошлины, комиссии</b> 1500,0 в мес.	18 000,0
7.	<b>Затраты на делопроизводство</b> почтовые расходы на уведомление должников и др. (конверт-35 руб., почт. карточка-35 р., заказ. письмо-100р.) расходы на проведение общих собраний (франкирование заказ. корресп. -16000 руб, конверт 1 шт.-20 руб., бумага по цене 350 р. за пачку, объявления в СМИ) расходы на ксерокопирование (бумага, картриджи цена за 1 ед. -500 р., прочие канцтовары)	7 000,0 25 500,0 4 520,0
8	<b>Затраты общехозяйственные</b>	
8а	Инструменты, инвентарь (тример, бензопила, снег. лопата и др.)	6 000,0
8б	Крепеж., скобяные, электроустановоч. и иные расход. материалы	20 000,0
9.	<b>Устройство, обслуживание автомат. ворот и видеонаблюдения</b> Удаленная диспетчеризация по дог. ЕГДС видеокамеры, кабель, доп. видеоборудование обслуживание автоматики и системы видеонаб. 600 руб. /мес. мобильн. интернет (сим-карта на ворота-790руб.)	73 200,0 10000,00 7 200,0 790,0
10.	<b>Расходы на оплату труда ( из расчета МРОТ по Моск. обл.-15000 руб.)</b> <b>Штатный состав : Председатель правления -1 ед.</b> (внешнее совмещение при не полных рабоч. неделе и раб. дне -70% от МРОТ по МО ) ЗП председателя <b>12000 руб./мес.</b> в т.ч. НДФЛ (13%) - <b>12мес.</b> Отчисления в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%) <b>Сторож (дежурный по территории) -2 ед.</b> (дежурство сутки через сутки) ЗП сторожа - 2 чел. 3 мес /20 г и 8 мес./21г по <b>15000 руб.</b> , в т.ч. НДФЛ (13%) Отчисления в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)	144 000,0 43 488,0 0,0 0,0

11.	Противопожарные мероприятия, оборудование устройство площадки ящики ,щиты с инструментом, 10 000 руб./шт, и огнетушитель,др. опилковка подъездов к прудам - 600 руб/час	34 740,0
12.	Оплата налога по УСН - 6 %	3 000,0
13.	Налог на земли общего пользования ставка 0,3% от кадастр.стоимости	42 015,0
14.	Расходы на моб.связь стоимость мобильной связи телефона СНТ 420 руб/мес	5 040,0
15.	Благоустройство территории СНТ (окашевание территории сторожки, содержание контейн.площадки, игр.,спорт. сооруж.и пр.)	48 000,0
16.	Содержание внутренних дорог ,проездов в т.ч. Расчистка дорог от снега в зимний период уборка механическим путём - 2000 руб. за 1 машин. час	48 000,0
	Текущий ремонт дорожного покрытия геотекстиль -1200 руб/рулон; асф. крошка, гравий - 1600 руб/м3	200 000,0
17.	Расходы на ликвидацию аварий ( при возникновении)	55 000,0
18.	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности СНТ по дог. с аутсорсинговой компанией (15,0 тыс. в квартал)	60 000,0
19.	Стоимость юридических услуг,суд.издержки	85 000,0
20.	ИТОГО ДЛЯ РАСЧЕТА СУММЫ ВЗНОСА (Сумма граф с 1 по 19 )	1 650 000,0
21.	Непредвиденные расходы,связанные с ростом тарифов,цен с 01 июля 2021г., и 01 января 2022 г. (4,6 % от суммы для расчета взноса в гр.20 )	76 000,0
22.	Выплаты по договорам (5 % от сметы) садоводам и иным лицам, по исполнению запланиров. работ,вкл.НДФЛ-13% Отчисления во внебюджет.фонды с суммы выплат	59 908,0 18 092,2
ИТОГО ПО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ		1 804 000,2

## Раздел II Расчет размера член. взноса (платы за польз.инфрастр.)

№	Параметры	2022год
1.	Количество участков в СНТ "КРОТ"	250
2.	Размер член. взноса (платы за польз.инфраструктурой) Сумма в гр.20 ( 1500000/250 ; 1650000/250)	6600
3.	Срок внесения взноса/платы первой части 50% не позднее	20.02.2022
	второй части 50% не позднее	30.06.2022

№	Раздел.III ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	2022год
пп	Источники поступлений	Сумма, руб.
1.	Взносы садоводов СНТ "КРОТ"/плата за пользование инфраструктурой за 2022 год (250X6000;250x6600)	1650000,0
2.	Планируемое поступления взысканных с должников задолженностей по оплате взносов за предыдущие годы.	112174,9
3.	Планируемое поступления взысканных с должников судебных расходов (при наличии договоров и расходов.)	10000
4.	Поступления оплат от садоводов СНТ "Содружество"	
	обслуж. сетей 15x500,58руб.	7515,2
	потери 15x783,55 руб.	13051,9
	общее электропотреб. 27X72,69 руб.	1969,0
	удаленная диспетчеризация	7135,0
	компенс.затрат на содер.сторожа 27x479,44x50% 27x1278,5руб.X50%	0,0
компенс.затрат на обслужив.ворот и видеонаб. 27x32,31р. 27x57,4 руб.	1549,8	
компенс.затрат на уплату налога при УСН 6% от общей суммы поступлений	1992,8	
<b>ИТОГО ПО ПРИХОДНОЙ ЧАСТИ</b>		<b>1805388,6</b>

	<b>Раздел IV</b>	<b>Условия исполнения сметы 2022года</b>
1.	Своевременность внесения платежей	
2.	В расчете представлены действующие тарифы/цены и цены на 01.07.2021 г.	

Председатель правления СНТ "КРОТ"      Кальнев А.В.      27.06.20201

Приложение № 1

для утверждения общим собранием членов СНТ

Финансово-экономическое обоснование

для составления сметы по содержанию общего имущества и юрлица, и расчета чл.взноса 2022 год

№ п/п	Наименование расхода	Цена (тариф) (руб.)	Обоснование стоимости	Величина затрат 2022 год\руб
1.	Расчетно-кассовое обслуживание	199 руб. за 1 п\п руб.	Тариф "Лёгкий старт" от 17.08.18 с ПАО "Сбербанк России" карта 1 ед.	<b>7 280,00</b>
2.	Вывоз мусора ТКО 300 куб.м в год	891,53 руб/1 м <sup>3</sup>	Договор с ООО Сергиево-Посадский РО № СПРО-2019-0009317 от 30.05.2019г.	<b>267 459,00</b>
3.	Обслуживание электр. сетей в том числе : внешних сетей за квартал	5212 руб.	дог № 14/20-МТ от 09.01.2020г. с СП фил-ом АО МОЭК	<b>132 768,00</b>  20 848,00

	высоков.части КТП в год внутрен.линии в квартал текущий ремонт в квартал	7783 руб.	дог.№ 39/19-МТ от 01.10.2019 с СП фил-ом АО МОЭК	7 920,00
	передача данных в квартал Расход материалы, запчасти, подлежащие замене в мес.	10000 руб. 2000 руб.	Дог. № 49 от 01.07.2019г. ООО "Стройтехэнерго" Определено расчетом правления СНТ по факт.затратам прошлых лет	40 000,00 24 000,00
	Опиловка насаждений за 1 раб.день с вышкой измельчение веток за 1 раб.день	25000 руб. 15000 руб.	Выбрано по ценовым критериям ООО "Стройтехразвитие" Выбрано по ценовым критериям ООО "Стройтехразвитие"	25 000,00 15 000,00
4.	<b>Оплата общего энерго потребления</b>			<b>101 000,00</b>
	1 квт/час день	6,82руб.	Тарифы ,действ. в Моск.обл. 2021 год	
	1 квт/час ночь	2,65 руб.	Тарифы ,действ. в Моск.обл 2021 год	
	объем потребления в мес. в т.ч. Потребители : уличное освещение, сторожка, видеонабл.,автом.ворота		Определено расчетом правления СНТ по объемам потребления прошлых лет и данных используемого оборудования,с заменой в 2022 году на энергосбер.лампы освещения	
5.	<b>Потери в электросетях</b>	в год	Постановление Правительства РФ №1351 от 2017 Определено расчетом правления СНТ по объему 2020 года с учетом роста объема энергопотребления	<b>201 000,00</b>
6.	<b>Нотариальн. услуги, комиссии , госпошлины в мес.</b>	1500 руб.	Определено расчетом правления СНТ по факт.затратам прошлых лет	<b>18 000,00</b>
7.	<b>Делопроизводство</b>			<b>37 020,00</b>
	почт. расходы на уведомление должников и др. в т.ч.			<b>7 000,00</b>
	конверт (100 ед.)	35руб./за 1 ед.	Тарифы ФГУП "Почта России"	4 000,00
	почтовая карточка	35 руб./ 1 ед.	Тарифы ФГУП "Почта России"	
	заказное отправление (10 ед.)	100 р./1 ед.вес	Тарифы ФГУП "Почта России"	3 000,00
	расходы на проведение общих собраний			

	в том числе франкирование корресп. объявления в СМИ	7000 руб.	дог. № 50/КК-20/0293 от 11.03.20 с ФГУП "Почта России"	<b>25 500,00</b> 16 000,00
	конверт	20 руб./1 ед.	тарифы ФГУП "Почта России"	4 000,00
	бумага	250 руб./1 пач.	рыночные ценовые критерии	4 000,00
	<b>расходы на ксерокопирование</b>			1 500,00
	бумага 6 пачек	250 руб./1 пач	рыночные ценовые критерии	<b>4 520,00</b>
	картридж 5 ед.	500 руб./1 ед.	рыночные ценовые критерии	1 500,00
	прочие канцтовары в год	500 р./520р.	рыночные ценовые критерии	2 500,00
8.	<b>Затраты общехозяйственные</b>		Выбраны для расчета	520,00
	<b>Инвентарь</b>			<b>26 000,00</b>
	<b>Расходные материалы</b>			<b>6 000,00</b>
	Прибор учёта в сторожке	9000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"	<b>20 000,00</b>
	Электрооборудование в сторожку	4000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"	9 000,00
	работы по монтажу эл. приборов	5000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"	4 000,00
	иные	2000 руб.	ценовые критерии сети "Леруа Мерлен"	5 000,00
9.	<b>Устройство,обслуживание</b>		Выбрано по ценовому критерию	<b>91 190,00</b>
	<b>автомат.ворот,видеонаблюд.</b>			
	монтаж видеоузла 1 ед.	20450,1 руб.	ценовые критерии ИП Григорьев М.А.	
	видеокамеры, кабель,		ценовые критерии ООО "БитТел Системы"	
	доп. видеооборудование		ценовые критерии ООО "БитТел Системы"	10 000,00
	ремонт ворот , автоматика			
	на ворота с установкой		ценовые критерии ИП "Музыков Д.В."	
	<b>Услуга удаленной диспетчеризации</b>			<b>73 200,00</b>
	<b>обслуживание автоматики и</b>			
	<b>системы видеонаб</b>	600 руб. /мес.	рыночные ценовые критерии услуги	7 200,00
	<b>мобильн.интернет в т.ч.</b>			790,00
	на ворота в год	790 руб.	МТС тариф "Go-Smart"	
	телефон в месяц	420 руб.	МТС тариф "Smart"	
10.	<b>Расходы на оплату труда</b>			<b>187 488,00</b>
	Председатель правления 1 ед.	12000 р./мес.	Внешнее совмещение при не полных рабочем дне и	144 000,00
		3 мес./8 мес.	рабочей неделе - 70% от МРОТ по Моск.обл.	
			вкл.НДФЛ 13%	

	Отчислен. во внебюдж.фонды		в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)	43 488,00
	Сторож (дежурный по территор.) при необходимости 1ед.	1/500 р./мес. <b>3 мес./22 г</b> 6 мес./21 г	. Вкл.НДФЛ 13%	0,00
	Отчислен. во внебюдж.фонды		в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)	0,00
11.	<b>Противопожар. мероприятия , оборудование</b>			<b><u>34 740,00</u></b>
	помпа пожарная1 ед.	25000 руб.		
	щиты с инструментом	8000 р./ 1 щит	ценовой критерий 000 "Сталь Град"	16 000,00
	опилровка подъездов к прудам	600 руб./час	8 часов	15 000,00
	ящик с песком,огнетушители	500-600	ценовой критерий	3 740,00
12.	<b>Налог при УСН 6%</b>			<b>3 000,00</b>
13.	<b>Налог на земли общего пользования</b>	0,30%	Кадастровая стоимость ) 0,01 га	42 015,00
14.	<b>Расходы на моб.связь и электронную подпись</b>			<b><u>5 040,00</u></b>
	электрон. подписи 1 ед.	3500 руб.	ценовой критерий СКБ Контур	
	сим-карты ( для телефона СНТ и блока управл. ворот)	300 руб.	ценовой критерий ПАО МТС	
	стоимость мобильной связи телефона СНТ	420 р./мес.	ПАО МТС	5 040,00
15.	<b>Благоустройство территории СНТ</b>			<b><u>48 000,00</u></b>
	окашеван. терр-рии сторожки,	1000x5 мес.	Определено расчетом правления СНТ	12 000,00
	содержание контей.площадки	1000 р./мес.	Определено расчетом правления СНТ	12 000,00
	въезда в СНТ, игр. и сорт.соор.		рыночные ценовые критерии	24 000,00
16.	<b>Содержание внутренних дорог ,проездов в т.ч. руб.</b>			<b><u>248 000,00</u></b>
	Механическая расчистка дорог от снега в зимний период	2000 р./1 час 17ч/20 32 ч/21		48 000,00



	Текущ. ремонт дорож. покрытия на перекрестках		ценовой критерий ООО "АВК Проект" ценовой критерий ИП "Восканян Р.Г."	200 000,00
17.	Ликвидация аварий	40000 руб.	Средняя стоимость аварийных работ прошлых лет	55 000,00
18.	Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности СНТ по дог. с аутсорс.комп.	12000 руб. в квартал	ценовой критерий ИП "Кириченко Т.А."	60 000,00
19.	Стоимость юридических услуг, суд.издержки		определено правлением по уровню прошлых лет	85 000,00
20.	Итого для расчета суммы взноса			1 650 000,00
21.	Непредвиденные расходы,		не более 5% от суммы для расчета взноса в гр.20 изменение тарифов и цен с 01.07.21 ,01.01.22 и 01.07.22 года	76 000,00
22.	Выплаты по договорам садоводам и иным лицам, по исполнению запланирован. работ ,вкл. НДС -13% Отчислен. во внебюдж.фонды с суммы выплат	стоимость работ по утверж. смете	в ПФР (22%), ОМС (5,1%), ФСС (2,9%), НС и ПЗ (0,2%)	78 000,22
				59 908,00
				18 092,22
<b>ИТОГО ПО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ</b>				<b>1 804 000,22</b>

Параметры для расчета членского взноса

2021 год

23	Количество земельных участков		250
24	Сумма для расчета членского взноса	графа 20- сумма необходимых затрат по 2021 годы	1 650 000
25	Размер взноса	Сумма необх.затрат по году/ кол-во участков	6600,00
<b>Срок внесения взноса/платы за пользование инфраструктурой для не членов СНТ</b>			
26.	первой части 50% не позднее	Наличие договоров требует своевременной	30.06.2022
27.	второй части 50% не позднее	выплаты з/платы и предполагает аккумуля.средств	30.06.2022

Источники и объемы финансирования (поступлений денежных средств) для содержания общего имущества СНТ

№ п/п	Источники поступлений	обоснование (или расчет)	2022 год
1.	Взносы садоводов СНТ "КРОТ"/плата за пользование инфраструктурой год	250x6600 руб.	1650000
2.	Планируемое поступления взысканных с должников задолженностей	по оплате взносов / платы за 2019/2020 год /20201	112174,9
3.	Возврат судебных расходов	взыскание с должников	10000
4.	Оплата от садоводов СНТ "Содружество"		<b>33213,7</b>
	компенсация потерь в эл.сетях	15 потреб.х783,55руб.(доля от суммы на одного потреб.)	13051,95
	общее энергопотребление	27 уч.х72,69 руб.(доля от 10% суммы на один участок)	1968,95
	обслуживание сетей	15 потреб.х500,58 руб.(доля от суммы на 1 потребит.)	7515,17
	содержание сторожа 50% ( 479,44/2=239,72)	27 уч.х 239,72руб. (доля от 50% суммы на 1 участок)	0
	(1278,50/2=639,25)	27уч.х639,25=34519,5 руб.	
	удаленная диспетчеризация	27 уч.х264,2=7135,02	7135,02
	обслуживание ворот,видеонаблюдение	27 уч.х57,40	1549,82
	промежуточный итог		<b>31220,91</b>
	компенсация затрат по оплате налога при УСН 6%(от поступивших суммы)	2991582x6/94=1909,5	1992,8
5.	<b>Итого планируемых поступлений</b>		<b>1805388,6</b>

Условия исполнения сметы на 2022 год

1. Прием на работу сторожей будет осуществляться только при условии своевременности внесения взносов/оплат
2. Начисление заработной платы и выплата вознаграждений осуществляется при запланированной собираемости членских взносов.
3. В обоснование расчета заложены действующие тарифы/цены на 01.06.2021 г., а также тарифы на электроэнергию с 01.07.2021 года
4. При выборе фирм -исполнителей, товаров,услуг сравнивались уровни цен и технические характеристики следующих торговых сетей "ОВИ", "Леруа Мерлен", интернет-магазин "Яндекс-Маркет", а так же юр.лиц предоставляющих услуги(товары,материалы, работы): ООО "СпецПожмонтаж,ООО " Стальград" ,ООО" Пожсервис 911", ООО "БитТел Системы", ИП Григорьев М.А., АО "Мособлэнерго"

ИП "Балабанов А.В.", ИП "Музыков Д.В.", ИП "Кириченко Т.А." ООО "АВК Проект", ИП Васконян Р.Г., ООО "ПОСАД-ЭНЕРГО"

Расчет для садоводов и потребителей СНТ "Содружество"

		Доля на 1 погр.				Всего	
	Кол-во потреб.	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Потери в сетях	216 +15=231	172 400,0	201000	746,32	870,13	11194,80	13051,95
общее энергопотреб.20%	250+27=277	85 000,0	101000	30,69	72,92	828,52	1968,95
обслуживание сетей	250+15=265	132 655,0	132768	500,58	501,01	7508,77	7515,17
сторож 50%	250+27=277	354 144,0	0	1278,50	0,00	17259,73	0,00
обслуж-ие ворот,видионабл.	250+27=277	13 030,0	7990	47,04	57,40	1270,07	1549,82
удаленная диспетчер.	250+27=277	0,0	73200	0,00	264,26	0,00	7135,02
						38061,89	31220,91

затраты на уплату налога при УСН 6%

38061,0x6/94=2429,5 по 2021 году

от общей суммы поступлений

2429,48 1992,82

Итого

2603,13 1765,73 40491,37 33213,74

Расчет для садоводов и потребителей СНТ "Раздольное"

		Доля на 1 погр.				Всего	
	Кол-во потреб.	2021	2022	2021	2022	2021	2022
обслуж-ие ворот,видионабл.	250+60=310	13 030,0	7990	47,04	42,03	2822,38	2521,94
удаленная диспетчер.	250+60=310	0,0	73200	0,00	236,13	0,00	14167,74
		13 030,0	81 190,0	47,04	278,16	2822,38	16689,68

затраты на уплату налога при УСН 6%

от общей суммы поступлений

180,15 1065,30

ИТОГО

3002,53 17754,98

По использованию дорог соседними снт вопрос о заключении договора о платном сервитуте в проработке

Предложено для соседних СНТ компенсация расходов в размере расходов для садоводов СНТ"КРОТ" в расчете на один участок.

Председатель правления СНТ "КРОТ"

Кальнев А.В.

27.06.2021 г