

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КРОТ»

141300, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, дер. Бубяково
ИНН 5042021869 КПП504201001 ОГРН1045008359131

«13» августа 2020 год

Уведомление

Настоящим уведомляем Вас о том, что по инициативе правления СНТ «КРОТ» очередное общее собрание членов СНТ «КРОТ» будет проведено **15 октября 2020 года в форме заочного голосования**

Заочное голосование осуществляется путем принятия членами товарищества /собственниками земельных участков персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Согласно ч.26 ст.17 ФЗ №217 Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Дата (период) проведения заочного голосования – с получения настоящего уведомления до 12 часов 15 октября 2020 года.

Согласно ч.36 ст.54 ФЗ №217 Решения общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания**
Предложено: Избрать председателем собрания Кальнева А.В., секретарем - Михайлову И.А.
- Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**
Предложено: Избрать Заломнову М.В. (уч.157), Москвину В.И. (уч.№83), Зубкову Г.Н (уч.92), Михайлову И. А.(уч.№206)
- Прием в состав СНТ «КРОТ» новых членов товарищества списком согласно личных заявлений.**
Предложено: Принять в члены товарищества собственников земельных участков:
Нагорная А.В. уч.209, Егорова Н.Н. уч.254, Метальникова В.Н. уч.23, Бычков Н.А. уч. №100,
Яцук О.И. уч.54, Подивиллов С.А. уч.27, Чватова Н.В. уч.№7, Кондауров И.М.уч.№230,
Кондауров Ю.И.уч.230, Малышева Н.С. уч.№241, Осташкина Н.В.уч.№146, Москалева Т.В. уч№146,
Генсицкий Н.В. уч.№49,Кривов В.В.(уч.227)
- Отчет правления СНТ «КРОТ» за 2019 год**
Предложено: Утвердить отчет правления СНТ «КРОТ» о хозяйственной деятельности и исполнению сметы (расходованию денежных средств в сумме **973866,44 руб.**) за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.
- Утверждение сметы по содержанию общего имущества товарищества, размера членского взноса/взноса за пользование инфраструктурой на 2020 год, на 2021 год, порядка и срока внесения взносов.**

Предложено: 5.1. Утвердить смету по содержанию общего имущества на 2020 год в сумме **1 534 500 руб.**, и членский взнос (плату за пользование инфраструктурой) в 2020 году в сумме **6000 руб.**; со сроком безналичной оплаты взноса на расчетный счет СНТ «КРОТ» до **30.10.2020 года**

Предложено: 5.2. Утвердить смету по содержанию общего имущества на 2021 год в сумме **1 804 000 руб.**, и членский взнос (плату за пользование инфраструктурой) в 2021 году в сумме **6600 руб.**; со сроком безналичной оплаты 50% (**3300 руб.**) взноса на расчетный счет СНТ «КРОТ» до **20.02.2021 года**, оставшихся 50% (**3300 руб.**) - до **30.06.2021 года**

6. Утвердить ФЭО и смету на выполнение обязательных работ по электрофикации СНТ на участке от опоры №72 до опоры №80 (без взимания дополнительных средств с садоводов.)

Предложено: 6. Утвердить ФЭО и смету в сумме **105510 руб.** на выполнение обязательных работ по электрофикации СНТ на участке от опоры №72 до опоры №80 (без взимания дополнительных средств с

садоводов. Работы выполнены за счет целевого взноса на электрофикацию).

7. О формировании размеров и определении фактических границ земельных участков в порядке перераспределения земель, в т.ч.

– при выполнении кадастровых работ по межеванию

- формирование размера земельного участка №101 (собственник Бублик Н.И.) в фактически сложившихся границах (увеличение общей площади на 44 кв.метра до 10,44 соток)

Предложено: 7.1. В соответствии с положениями ст. 39.28 Земельного Кодекса РФ принять решение при выполнении кадастровых работ по межеванию земельных участков, находящихся в личной собственности граждан, расположенных на территории СНТ «КРОТ», предоставлять в собственность правообладателя земельного участка в качестве дополнительного присоединения в порядке перераспределения из земель общего пользования СНТ «КРОТ» участка в размере не более 10 процентов от декларированной площади садового участка согласно Проекту планировки и застройки С/Т «КРОТ» от 1992 года при определении действительного размера земельного участка по фактически сложившимся границам садового участка, не нарушающим линию дороги, и для исключения изломанности границ, чересполосицы и т.п.

Предложено: 7.2. Дать согласие на формирование размера земельного участка в порядке перераспределения имущества общего пользования членов СНТ «КРОТ» общей площадью 44 кв.метра и присоединении его к участку №101 с кадастровым номером 50:05:0040231:117 владелиц Бублик Наталия Ивановна (собственность № 50-50-05/025/2014-046 от 04.03.2014 года)

8. О передаче в собственность ПАО «МОЭСК» внешних и внутренних линий электропередач и сетевого оборудования для энергоснабжения СНТ «КРОТ», в т.ч.

-назначение уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК» для выполнения решения о передаче имущества

- о согласовании мероприятий по подготовке консолидации объектов к передаче

- об обеспечении доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (осмотр и пр.)

- о соблюдении положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах зон объектов электросетевого хозяйства

(Формулировки вопросов в данном разделе соответствуют рекомендованным вариантам обязательных решений для СНТ на сайте ПАО «МОЭСК» <https://www.moesk.ru/>)

Предложено: 8.1. Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК».

Предложено: 8.2. Принять решение о назначении Кальнева Алексея Вячеславовича уполномоченным представителем СНТ «КРОТ», ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «МОЭСК» для выполнения решения, принятого по вопросу 8.1 повестки дня настоящего собрания

Предложено: 8.3. Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства

Примечание: Консолидация сетевых активов садовых некоммерческих товариществ осуществляется по упрощенной схеме (см, сайт www.rosseti.ru) на основании единых требований к тех.документации на объекты электрохозяйства и к учредительным документам СНТ (составление актов балансовой принадлежности, инвентаризации и др., формирование пакета учред. документов юрлица , протокол о полномочиях органов управления и пр.) в соответствии с Указом Президента РФ от 22.11.2012 №1567 «Об открытом акционерном обществе ПАО «Россети» и Стратегией развития электросетевого комплекса РФ, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 03.04.2013 № 511-р

Предложено: 8.4. Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

Предложено: 8.5 Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

9. Выборы ревизора (или ревизионной комиссии)

Предложено: Избрать ревизионную комиссию СНТ «КРОТ» в составе 3-х чел.: Бобров А.А. (уч.№68) - председатель ревизионной комиссии; Бакун А. И. (уч №43), Мокрицына Л. Г. (уч.№66)

10. Выборы состава правления СНТ «КРОТ».

Предложено: Избрать правление СНТ «КРОТ» в составе: Кальнев А. В. (уч.123), Ковригин Д. В. (уч.235), Лукьянова Т. А. (уч.125), Бурдела А. И. (уч.181), Фурсова Л. А. (уч.194), Гаврилов С. В. (уч.124), Аракчеева И. Е. (уч.24)

11. Выборы председателя правления СНТ «КРОТ» и наделение его правом согласования границ земель общего пользования

Предложено: Избрать председателем правления СНТ «КРОТ» Кальнева Алексея Вячеславовича (уч.123) и наделить его правом согласования границ земель общего пользования, находящихся в коллективно-долевой собственности членов СНТ «КРОТ», в том числе при формировании земельного участка в порядке перераспределения за счет присоединения дополнительной площади из земель общего пользования СНТ «КРОТ» в размере не более 10 процентов от декларированной площади садового участка согласно Проекту организации и застройки СНТ «КРОТ».

12. О заочном голосовании на общих собраниях с помощью электронных или иных технических средств

Предложено: Предоставить право членам СНТ «КРОТ» при заочном (очно-заочном) голосовании направлять решения по вопросам повестки дня общих собраний членов товарищества (бюллетени для голосования) на электронную почту СНТ «КРОТ» sntkrot@mail.ru, а также через Messenger-приложения WhatsApp и Viber на номер тел. 8 915 339 20 52 (СНТ «КРОТ»)

13. Об утверждении правил въезда на территорию СНТ «КРОТ»

Предложено: Утвердить правила въезда на территорию СНТ «КРОТ» (исключить свободный проезд постороннего автотранспорта путем регламентированного использования автоматических въездных ворот, открытие которых осуществляется брелоком или телефонным звонком)

Проект расходно-приходной сметы на 2020 год и 2021 год с ФЭО, отчет правления за 2019 год, смета на электрофикацию, правила въезда на территорию СНТ размещены на информационном стенде, а так же доступны с **14 августа 2020 года** на сайте СНТ «КРОТ» sntkrot.ru/.

Материалы по вопросам повестки дня и дополнительную информацию можно получить у Кальнева Алексея Вячеславовича (тел. 8 915 339 20 52) **22 августа в 12 часов** на территории сторожки при въезде в СНТ. (где 22.08.2020 года состоится отчет правления в лице председателя правления Кальнева А.В.)

Обращаем внимание, что не члены СНТ участвуют в голосовании только по вопросам, связанным с утверждением /исполнением/ сметы, размера взноса и распоряжением общим имуществом!

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня. **Бюллетень для голосования члена СНТ «КРОТ» /собственника земельного участка на территории СНТ «КРОТ»/ находится на обороте настоящего уведомления.** Бюллетень с решениями по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

Заполненный бюллетень просим передать в Правление СНТ «КРОТ»

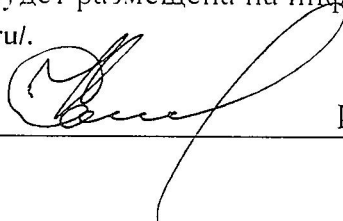
(конт.тел. 8-915-339-20-52), председателю правления Кальневу А.В. (уч.123), либо направить по адресу: Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Дружбы, д.11 кв.125 Кальневу А.В. (бюллетень должен поступить в почтовое отделение адресата заблаговременно до 15 октября 2020 года),

В 12 часов 00 минут «15» октября 2020 года заканчивается прием бюллетеней членов товарищества/собственников земельных участков/ с решениями по поставленным на голосование вопросам.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Информация о результатах голосования будет размещена на информационном стенде СНТ «КРОТ» и на сайте товарищества sntkrot.ru/.

Председатель правления СНТ «КРОТ»



Кальнев А.В.